

# Заволжские

№43 (393)  
22 декабря 2021 года

# ВЕДОМОСТИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

основано в октябре 2005 года



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.12.2021 г. № 43

**О проекте решения Совета Заволжского городского поселения  
«О внесении изменений и дополнений в  
Устав Заволжского городского поселения  
Заволжского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», в целях приведения Устава Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области в соответствие с действующим законодательством, Совет Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области **решил:**

1. Принять проект решения Совета Заволжского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии со статьей 39 Устава Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

Глава Заволжского городского поселения

**В.А. Касаткин**

Председатель Совета  
Заволжского городского поселения

**М.Ю. Варегина**



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « » .2021 г. №

**О внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского городского поселения  
Заволжского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», в целях приведения Устава Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области в соответствие с действующим законодательством, Совет Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области **р е ш и л:**

1. Внести изменения и дополнения в Устав Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством.
3. Опубликовать настоящее решение после государственной регистрации в соответствии со статьей 39 Устава Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области в газете «Заволжские ведомости».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского городского поселения

**В.А. Касаткин**

Председатель Совета  
Заволжского городского поселения

**М.Ю. Варегина**

Приложение  
к решению Совета  
Заволжского городского поселения  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

**Изменения и дополнения  
в Устав Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района  
Ивановской области, принятый решением Совета Заволжского городского поселения  
Заволжского муниципального района Ивановской области от 30.10.2018 № 22**  
(в редакции решений Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 18.09.2019 №30, 21.07.2020 №18, 22.12.2020 №34, от 03.08.2021 №23)

1. Пункт 5 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:  
«5) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;».

**2.** Пункт 6 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:

«6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

**3.** Пункт 22 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:

«22) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

**4.** Часть 1 статьи 7 Устава дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения;».

**5.** Часть 1 статьи 7 Устава дополнить пунктом 23.2 следующего содержания:

«23.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов поселения;».

**6.** Пункт 29 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:

«29) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;».

**7.** Пункт 39 части 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:

«39) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;».

**8.** Часть 2 статьи 10 Устава изложить в следующей редакции:

«2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" .».

**9.** Часть 4 статьи 19 Устава изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяется решением Совета Заволжского городского поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте Администрации Заволжского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте Ивановской области или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" (далее в настоящей части - официальный сайт), возможность представления жителями поселения своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.».

**10.** Часть 5 статьи 19 Устава изложить в следующей редакции:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»

**11.** Абзац 1 части 7 статьи 38 Устава изложить в следующей редакции:

«7. Проекты муниципальных нормативных правовых актов иных муниципальных образований, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, могут подлежать оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, за исключением:».

**12.** Абзац 5 части 7 статьи 38 Устава изложить в следующей редакции:

«Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Совета**

**М.Ю. Варегина**

**Глава**

**Заволжского городского поселения**

**В.А. Касаткин**



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21.12.2021 г. № 48**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Заволжского городского поселения Заволжского муниципального  
района Ивановской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Заволжского городского поселения, Совет Заволжского городского поселения **решил:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, утвержденными решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области 12.04.2012 № 12,:

- сменить территориальную зону О-5 /зона учреждений отдыха и туризма/ и территориальную зону Р-1 /территории рекреационного назначения/ в границах земельного участка с кадастровым номером 37:04:040514:5 по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г.Заволжск, ул.Тимирязева, д.41 на территориальную зону Ж-1/зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками/;
- сменить территориальную зону О-5 /зона учреждений отдыха и туризма/ в границах земельного участка с кадастровым номером 37:04:040514:6 по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г.Заволжск, ул.Тимирязева, д.41 на территориальную зону Ж-1/зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками/;
- сменить территориальную зону О-5 /зона учреждений отдыха и туризма/ и территориальную зону Р-1 /территории рекреационного назначения/ в границах земельного участка с кадастровым номером 37:04:000000:391 по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г.Заволжск, ул.Тимирязева, д.41 на территориальную зону Ж-1/зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками/;
- сменить территориальную зону О-5 /зона учреждений отдыха и туризма/ и территориальную зону Р-1 /территории рекреационного назначения/ в границах земельного участка с кадастровым номером 37:04:000000:394 по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г.Заволжск, ул.Тимирязева, д.41 на территориальную зону Ж-1/зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками/;
- сменить территориальную зону О-2 /зона центра обслуживания и коммерческой деятельности местного значения/ в границах земельного участка с кадастровым номером 37:04:040408:58 по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г.Заволжск, ул.Тимирязева, д.41а на территориальную зону Ж-1/зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками/;
- сменить территориальную зону ПК-7 /зона озеленения специального назначения/ в границах кадастрового квартала 37:04:040502 на территориальную зону ПК-4 /зона производственных объектов IV класса/;
- сменить часть территориальной зоны Р-1/территории рекреационного назначения/ и Д-1 /дороги, улицы, площадки/ в границах кадастрового квартала 37:04:040506 на территориальную зону ПК-4/зона производственных объектов IV класса/;
- сменить территориальную зону ПК-8 /зона общественных и производственных объектов, не требующих установления санитарно-защитной зоны/ в границах кадастрового квартала 37:04:040506 на территориальную зону ПК-4/зона производственных объектов IV класса/;
- сменить часть территориальной зоны Д-1 /дороги, улицы, площадки/, О-6 /зона объектов здравоохранения/ и Ж-1 / зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками/ в границах кадастрового квартала 37:04:040106 и 37:04:040101 на территориальную зону Т-2 /зона ГСК/.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заволжские ведомости».

**Глава  
Заволжского городского поселения**

**В.А. Касаткин**

**Председатель Совета  
Заволжского городского поселения**

**М.Ю. Варегина**



**РЕШЕНИЕ  
СОВЕТА ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 21.12.2021 г. № 46

**О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»**

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области, Совет Заволжского городского поселения **решил:**

1. Внести следующее изменение в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 21.11.2017г. № 24 (в редакции решений от 22.05.2018 №16, от 25.09.2018 №21, 19.02.2019 №1, от 19.03.2019 №6, от 18.09.2019 №32, от 18.02.2021 №2):

пп. 17 п.1 ст.1 Правил – исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Заволжского городского поселения**

**В.А. Касаткин**

**Председатель Совета  
Заволжского городского поселения**

**М.Ю. Варегина**



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 декабря 2021 года      № 47

**О внесении изменений в решение Совета Заволжского городского поселения от 01.10.2020 №25 «О выдвижении представителей в Совет Заволжского муниципального района Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Заволжского городского поселения **решил:**

1. Внести в решение Совета Заволжского городского поселения от 01.10.2020 №25 «О выдвижении представителей в Совет Заволжского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

В связи с избранием Главой Заволжского городского поселения и прекращением полномочий депутата Совета Заволжского городского поселения и Совета Заволжского муниципального района Касаткина Вячеслава Анатольевича (с 03.12.2021 г.), избрать представителем в Совет Заволжского муниципального района Лебедева Сергея Викторовича.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Направить настоящее решение в Совет Заволжского муниципального района Ивановской области.

**Председатель Совета  
Заволжского городского поселения**

**М.Ю. Варегина**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии с постановлением администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 21.12.2021 № 407 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Заволжского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:04:040105:256, площадью 32 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, ул. Рабочая, 44, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 3 года.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе (20 % начальной цены), руб.	Шаг аукциона (3 % начальной цены), руб.
440,00	88,00	13,00

Место, дата, время проведения аукциона – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 9, 24 января 2022 года, 10 часов 00 минут.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 9. Дата начала приема заявок 23 декабря 2021 года с 08.00 часов. Дата окончания приема заявок 18 января 2022 года до 16.00 часов. Заявки принимаются с 08.00 до 16.00 часов по рабочим дням, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Дата рассмотрения заявок – 19 января 2022 года.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

По итогам проведенного аукциона между Организатором торгов и Победителем заключается договор аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие участником по начальной цене.

В случае если проект договора аренды земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату в установленные законодательством сроки.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный таким лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения, не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе:**

Получатель платежа: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района), л/сч.05333009940, ИНН 3710006210, КПП 370301001, р/сч. 40102810645370000025 в составе ЕКС казн/счет 03232643246051013300, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24605101, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

**«ЗАВОЛЖСКИЕ  
ведомости»**

**Учредитель: Совет Заволжского муниципального района**

**Тираж: 20 экз.**