

# Заволжские

№24 (374)  
28 июня 2021 года

# ВЕДОМОСТИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

основано в октябре 2005 года



Администрация Заволжского городского поселения  
Заволжского муниципального района Ивановской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2021г. № 165

г. Заволжск

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам недвижимости, установление местоположений строениям», утвержденный постановлением администрации № 58 от 28.02.2013**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 22.05.2015 N 492 "О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", в целях приведения муниципальных правовых актов, действующих на территории Заволжского городского поселения в соответствие с действующим законодательством, администрация **постановляет:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам недвижимости, установление местоположений строениям», утвержденный постановлением администрации № 58 от 28.02.2013, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы  
Заволжского городского поселения**

**А.В. Иванов**

**Изменения в административный регламент предоставления муниципальной  
услуги «Присвоение адресов объектам недвижимости, установление  
местоположений строениям»**

**1. Часть 2 регламента дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:**

«2.1. Объектом адресации являются:

- а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;
- б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;
- в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);
- г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;
- д) **машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).";**

**2. Часть 3 регламента дополнить подпунктом следующего содержания:**

«От имени лиц, указанных в пункте 4 настоящего регламента, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации»;

**3. Подпункт б) части 5 Регламента изложить в новой редакции:**

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено;

- выполнения в отношении з зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено работ в соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании (строении), сооружении, в том числе строительство которого не завершено при постановке здания (строения), сооружения, в том числе строительство которого не завершено на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения, в том числе строительство которого не завершено получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости.»

#### **4. Часть 8 регламента изложить в новой редакции:**

« 8. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются администрацией Заволжского городского поселения в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

В случае представления заявления через многофункциональный центр срок, указанный в настоящем регламенте, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов, указанных в части 10.1 настоящего регламента (при их наличии), в администрацию Заволжского городского поселения.

Решение администрации Заволжского городского поселения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании адреса направляются уполномоченным органом заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанным в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения сроков, указанного в ч. 8 настоящего регламента ;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, следующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного пунктом 8 настоящего регламента сроков посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулировании через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный орган обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения сроков, установленного пунктом 8 настоящего регламента.»

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

В соответствии с постановлением администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 23.06.2021 № 170 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка», администрация Заволжского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, имеющего следующие характеристики:

Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:04:040506:107, площадью 897 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, ул. Кооперативная, у д.57, вид разрешенного использования: для размещения производственной зоны (без права застройки). Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка. Ограничение прав и обременения: аренда ООО «Спецодежда-2000» с 08.04.2014 на 49 (сорок девять) лет, номер государственной регистрации 37-37-03/116/2014-320 от 29.04.2014.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы),	Размер задатка для участия в аукционе	Шаг аукциона (3 % начальной цены), руб.
--	--	--

руб.	(20 % начальной цены), руб.	
134374,31	26875,00	4000,00

Место, дата, время проведения аукциона – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 9, 26 июля 2021 года, 10 часов 00 минут.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 9. Дата начала приема заявок 24 июня 2021 года с 08.00 часов. Дата окончания приема заявок 20 июля 2021 года до 16.00 часов. Заявки принимаются с 08.00 до 16.00 часов по рабочим дням, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Дата рассмотрения заявок – 21 июля 2021 года.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

По итогам проведенного аукциона между Организатором торгов и Победителем заключается договор купли-продажи земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие участником по начальной цене.

В случае если проект договора купли-продажи земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату в установленные законодательством сроки.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный таким лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения, не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе:**

Получатель платежа: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района), л/сч.05333009940, ИНН 3710006210, КПП 370301001, р/сч. 40102810645370000025 в составе ЕКС казн/счет 03232643246051013300, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24605101, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

**«ЗАВОЛЖСКИЕ  
ведомости»**

**Учредитель: Совет Заволжского муниципального района**

**Тираж: 20 экз.**