

Заволжские

№26(344)
15 сентября 2020 года

ВЕДОМОСТИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

основано в октябре 2005 года



Администрация Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020 № 269

г. Заволжск

Об утверждении Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», администрация Заволжского городского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заволжские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.
3. Начальника Отдела земельно-имущественных отношений, экономического развития и торговли Лубкова О.В., считать уполномоченным по вопросам ознакомления заявителей с расположением земельных участков на местности.

Исполняющий обязанности главы
Заволжского городского поселения

А.В. Иванов

Приложение
к постановлению администрации
Заволжского городского поселения
от 15.09.2020 № 269

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв. м)	Разрешенное использование
1	Российская Федерация, Ивановская область, Заволжский муниципальный район, Заволжское городское поселение, г. Заволжск, ул. Ватутина, дом 44	37:04:040405:139	674	Индивидуальное жилищное строительство

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 15.09.2020 № 268 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Заволжского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:04:040204:1293, площадью 54 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, примерно в 16 м по направлению на юго-запад от многоэтажного многоквартирного жилого дома №7 по пер. Строителей, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 3 года.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе (20 % начальной цены), руб.	Шаг аукциона (3 % начальной цены), руб.
722,00	144,00	22,00

Место, дата, время проведения аукциона – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 9, 19 октября 2020 года, 10 часов 00 минут.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 9. Дата начала приема заявок 16 сентября 2020 года с 08.00 часов. Дата окончания приема заявок 13 октября 2020 года до 16.00 часов. Заявки принимаются с 08.00 до 16.00 часов по рабочим дням, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Дата рассмотрения заявок – 14 октября 2020 года.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

По итогам проведенного аукциона между Организатором торгов и Победителем заключается договор аренды земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие участником по начальной цене.

В случае если проект договора аренды земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату в установленные законодательством сроки.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный таким лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения, не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе:

Получатель платежа: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, л/сч.05333009940), ИНН 3710006210, КПП 370301001, р/сч. 40302810600003000001, Отделение Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24605101, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.



**СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 04.09.2020 г. №22

О внесении изменений в решение Совета Заволжского городского поселения № 9 от 19.03.2019г. «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом

муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», на основании протеста прокуратуры, Совет Заволжского городского поселения **решил:**

1. Внести изменения в решение Совета Заволжского городского поселения в решение Совета Заволжского городского поселения № 9 от 19.03.2019г. «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» согласно приложения 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Заволжские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Заволжского городского поселения.»

**Исполняющий обязанности Главы
Заволжского городского поселения**

А. В. Иванов

**Председатель Совета
Заволжского городского поселения**

М.Ю. Варегина

Приложение 1 к решению
Совета Заволжского городского поселения
№ 22 от 04.09. 2020г.

Изменения в решение Совета Заволжского городского поселения в решение Совета Заволжского городского поселения № 9 от 19.03.2019г. «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»

1. Дополнить Порядок пунктом 17 следующего содержания:

«17. Размер арендной платы может пересматриваться Администрацией Заволжского городского поселения не более одного раза в год в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- 2) изменения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения.»

**«ЗАВОЛЖСКИЕ
ведомости»**

Учредитель: Совет Заволжского муниципального района

Тираж: 20 экз.