

Заволжские

№ 17(335)
9 июня 2020 года

ВЕДОМОСТИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

основано в октябре 2005 года



Администрация Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2020 г. № 142

г. Заволжск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации № 196 от 23.06.2015г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях приведения нормативных правовых актов, действующих на территории Заволжского городского поселения в соответствие с действующим законодательством, администрация **постановляет**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации № 196 от 23.06.2015г. согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте муниципального образования Заволжское городское поселение.

Исполняющий обязанности главы
Заволжского городского поселения

А. В. Иванов
Приложение № 1 к Постановлению
администрации Заволжского

городского поселения Заволжского
муниципального района Ивановской области
№ 142 от 03. 06. 2020г.

Изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации № 196 от 23.06.2015г.

1. Пункт 3.3 регламента изложить в новой редакции:

«При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2.9.1. настоящего Регламента специалист Администрации возвращает заявление Заявителю с указанием причин возврата в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.»



Администрация Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2020 г. № 143

г. Заволжск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации № 253 от 27.07.2015г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях приведения нормативных правовых актов, действующих на территории Заволжского городского поселения в соответствие с действующим законодательством, администрация **постановляет**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации № 253 от 27.07.2015г, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте муниципального образования Заволжское городское поселение.

**Исполняющий обязанности главы
Заволжского городского поселения**

А. В. Иванов

**Приложение № 1 к Постановлению
администрации Заволжского городского поселения
№ 143 от 03.06.2020г.**

**Изменения в административный регламент предоставления муниципальной
услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков,
свободных от зданий, сооружений, в аренду, безвозмездное пользование без
проведения торгов»**

1. Пункт 2.9. административного регламента изложить в новой редакции

«2.9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с **подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10** Земельного Кодекса РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства,

принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со **статьей 39.36** Земельного Кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные **частью 11 статьи 55.32** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со **статьей 39.36** Земельного Кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или

объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) Земельного Кодекса РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного Кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного Кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного Кодекса РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](#) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного Кодекса РФ;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](#) Земельного Кодекса РФ;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации недвижимости";

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) указанного Федерального закона.»



Администрация Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2020г. № 158

г. Заволжск

**О внесении изменений в Правила
содержания контейнерных площадок
сбора твердых коммунальных отходов на территории
Заволжского городского поселения, утвержденные постановлением Администрации
Заволжского городского поселения от 25.02.2020 № 42**

В целях организации сбора твердых коммунальных отходов на территории Заволжского городского поселения и реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 05.12.2019 № 20 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" администрация **постановляет:**

1. Внести в Правила содержания контейнерных площадок сбора твердых коммунальных отходов на территории Заволжского городского поселения (далее - Правила), утвержденные постановлением Администрации Заволжского городского поселения от 25.02.2020 № 42 «Об утверждении правил содержания контейнерных площадок сбора твердых коммунальных отходов на территории Заволжского городского поселения», следующие изменения:

1.1. пункты 3.1., 3.2., 3.4. части 3 Правил изложить в новой редакции:

«3.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Заволжского городского поселения (далее - УЖКХ администрации) осуществляет контроль за содержанием контейнерных площадок на территории Заволжского городского поселения. УЖКХ администрации вправе создать комиссию по контролю за содержанием контейнерных площадок на территории Заволжского городского поселения.

3.2. УЖКХ администрации организует деятельность юридических и физических лиц по содержанию контейнерных площадок, осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В соответствии с действующим законодательством сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО и КГО на территории Ивановской области обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.»;

1.2. пункт 3.5. части 3 Правил исключить;

1.3. пункт 4.3. части 4 Правил изложить в новой редакции:

«4.3. Ответственность за содержание территории, прилегающей к месту выгрузки отходов, несет организация, в ведении которой находится дом.»;

1.4. пункты 5.1., 5.16. части 5 Правил изложить в новой редакции:

«5.1. В соответствии с действующим законодательством обращение с ТКО и КГО на территории Ивановской области обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

5.16. Создание новой площадки накопления ТКО и КГО, а так же установка дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках согласовывается с УЖКХ администрации на основании письменной заявки (Приложение № 1) в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов УЖКХ администрации запрашивает позицию Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области (далее - запрос).

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению УЖКХ администрации до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее трех календарных дней со дня принятия такого решения УЖКХ администрации направляется соответствующее уведомление.»;

- Правила содержания контейнерных площадок сбора твердых коммунальных отходов на территории Заволжского городского поселения дополнить приложением № 1 следующей редакции:

Приложение № 1
к Правилам содержания контейнерных площадок
сбора твердых коммунальных отходов на территории
Заволжского городского поселения
**В управление жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Заволжского городского поселения**
от _____

(наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

ИНН _____
Адрес: _____

Данные для связи с заявителем:

(указываются почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты,
а также по желанию контактный телефон)
или

от _____
(Ф.И.О. полностью заявителя и представителя заявителя,
при его наличии)

Паспорт: серия _____ номер _____
Кем выдан _____
Когда выдан _____
Почтовый адрес: _____

Данные для связи с заявителем:

**ЗАЯВКА
о согласовании создания места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" прошу согласовать создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов по адресу: _____

Размещение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов будет осуществляться на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома/на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена (нужное подчеркнуть):

- адрес земельного участка (или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка) - _____;
- кадастровый номер земельного участка (или кадастровые номера земельных участков) в случае наличия - _____;
- срок использования земель или земельных участков в связи с размещением объекта - _____;
- срок проведения работ по размещению места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов _____;
- сведения о площади планируемого к размещению места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, количестве размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема _____;
- данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые планируется складировать в создаваемом месте (на площадке) накопления твердых коммунальных отходов (сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории), при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются твердые коммунальные отходы, складываемые в соответствующем месте (на площадке) накопления твердых коммунальных отходов) _____

В случае размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена:

- обоснованные доводы о невозможности размещения места (площадки) накопления ТКО на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, _____;
- решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о включении в состав общего имущества многоквартирного дома места (площадки) накопления ТКО _____, дата _____, результаты голосования _____, либо соглашение о содержании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на землях или земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

В случае подачи заявки о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов несколькими лицами в целях размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на одном земельном участке данные лица предоставляют соглашение о совместном содержании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и назначении лиц, ответственных за его содержание.

Заявитель: Даю свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявке: _____.

Способ получения результата заявления:
Документы, прилагаемые к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____

_____ (дата) _____ (подпись)
(расшифровка подписи)

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Главы Заволжского
городского поселения**

А.В. Иванов

**«ЗАВОЛЖСКИЕ
ведомости»**

**Учредитель: Совет Заволжского муниципального района
Тираж: 20 экз.**