



Приложение 1 к решению Совета
Заволжского городского поселения
от 19.03.2019 № 6



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19.03.2019 г.

№6

г. Заволжск

О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», Совет Заволжского городского поселения **решил:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 21.11.2017г. № 24 (ред. от 25.09.2018 № 21), согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Заволжского
городского поселения

А. В. Предтеченский

Председатель Совета
Заволжского городского поселения

М.Ю.Варегина

Изменения и дополнения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области, утвержденное решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 21.11.2017г. № 24 (ред. От 25.09.2018 № 21)

1. П. 7 ст.1 Правил изложить в следующей редакции:

«7) размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, автостоянок, архитектурных форм»

2. Статью 3 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Автостоянка (стоянка для автомобилей): открытая площадка, специально обозначенная и при необходимости обустроенная, предназначенная по решению собственника или иного владельца земельного участка для хранения (стоянки) транспортных средств, преимущественно автомобилей.»

3. Статью 21 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 21. Площадки автостоянок

1. На территории Заволжского городского поселения предусмотрены следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (приобъектные), для хранения автомобилей населения (на участках жилой застройки).

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов определяется согласно СНиП 35-01.

3. Организация стоянок во дворах жилых домов осуществляется на основании обращения граждан, владельцев жилого фонда, при согласовании места размещения стоянки с отделом земельно — имущественных отношений, экономического развития и торговли администрации Заволжского городского поселения, ресурсоснабжающими организациями.

В случае расположения стоянки на земельном участке, принадлежащем собственникам многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности вопрос об организации стоянки подлежит рассмотрению на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4. Расстояния пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей и парковок до жилых домов следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Размер площадки для автостоянки одного автомобиля составляет 3х6 метров. Ширина проезда между рядами должна составлять не менее 6 метров.

5. Запрещается стоянка транспортных средств вблизи контейнерных площадках для сбора мусора на расстоянии ближе 5 метров, кроме мусороуборочных машин.

6. Запрещается осуществление стоянки автотранспорта на длительный период времени (более трех суток) в отсутствие водителя во дворах, на проезжих частях дорог, кроме мест, специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, транспорта, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке городских территорий.

7. Осуществление стоянки автотранспорта запрещается:

- на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках и придомовых территориях с травяным покрытием;
- на расстоянии менее 20 м от береговой зоны водного объекта.
- при осуществлении стоянки автотранспорта запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров и ставить на стоянку автотранспортные средства в не предусмотренных для этих целей местах.
- запрещается мойка транспортных средств на парковках.
- запрещается устройство ограждений, замков, препятствующих свободному проезду автотранспортных средств.
- при работах по устройству парковки не допускается вынос грунта на проезжую часть, тротуар.

8. При устройстве парковки обязательно предусмотреть:

- планировку с твердым покрытием (щебень, асфальт и др.)
 - устройство дренажной канавы (ливневой канализации);
 - благоустройство с высадкой кустарников, цветов по периметру площадки.
9. При эксплуатации парковки 2 раза в год проводится обязательная уборка площадки и прилегающей территории в радиусе 10 м.
10. Содержание парковки предусматривается за счет средств автовладельцев.

11. Контроль за деятельностью парковок осуществляется уполномоченными на то органами администрации Заволжского городского поселения в пределах предоставленных им полномочий в установленном действующим законодательством порядке.

12. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей.

Сопряжения покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – устанавливается садовый борт.

Автостоянки не должны нарушать систему пешеходных маршрутов.

Автостоянки должны отвечать требованиям безопасности и могут быть обеспечены охраной и системой видеонаблюдения.

13. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м		
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест		
	10 и менее	11 - 50	51 - 100
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25
Торцы жилых домов без окон	10	10	15
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам

4. Дополнить Правила статьей 61.1. следующего содержания:

«61.1. Благоустройство и содержание мест захоронений

1. Обеспечение содержания и благоустройства муниципального кладбища осуществляется администрацией Заволжского городского поселения. Органом, уполномоченным на осуществление обеспечения содержания и благоустройства муниципального кладбища, является УЖКХ администрации Заволжского городского поселения. Ответственность за содержание муниципального кладбища может быть возложена на организацию, управляющую кладбищем, с которой администрацией поселения заключен муниципальный контракт (договор) о выполнении работ по содержанию муниципального кладбища в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (далее – администрация кладбища).

2. Установленные гражданами (организациями) надгробное сооружение (надгробие) (памятники, цветники и др.) являются их собственностью.

3. Надписи на надгробных сооружениях (надгробиях) должны соответствовать сведениям о действительно захороненных в данном месте умерших.

4. Срок нахождения надгробных сооружений (надгробий) и оград не ограничивается, за исключением случаев признания объекта в установленном порядке ветхим, представляющим угрозу здоровью людей, сохранности соседних мест захоронения.

5. Организация, управляющая кладбищем, за установленные гражданами надгробные сооружения (надгробия) (в том числе и зарегистрированные) материальной ответственности не несет.

6. Виновные в хищении, разрушении и повреждении установленных гражданами надгробных сооружений (надгробий) привлекаются к уголовной ответственности в установленном законодательстве порядке.

7. Надгробные сооружения (надгробия) и ограды, установленные за пределами мест захоронения либо установленные без уведомления администрации кладбища, подлежат сносу за счет лиц, установивших такое надгробное сооружение.

8. Надлежащее содержание братских могил, почетных, воинских и исторических захоронений осуществляют лица, ответственные за захоронения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. К ведению организации, управляющей кладбищем, относятся:

- содержание, эксплуатация, благоустройство и текущий ремонт муниципального кладбища;
 - ведение реестра захоронений по их видам;
 - проведение инвентаризации мест захоронений в порядке, установленном действующим законодательством;
 - предоставление мест захоронения на кладбище в целях погребения умерших;
 - предоставление по решению администрации Заволжского городского поселения по заявлениям граждан мест для родственных захоронений;
 - осуществление контроля за соблюдением при погребении установленных норм и правил захоронения;
 - осуществление иных функций, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области, настоящими Правилами.
10. В случаях, не предусмотренных п. 9, обязанности по содержанию и благоустройству мест захоронений (надлежащий уход, благоустройство, озеленение зоны захоронений, уборку от мусора и снега), в том числе ремонту надгробных сооружений (надгробий) и оград, осуществляют лица, на которых зарегистрированы места захоронений.
11. Организация, управляющая кладбищем, обязана обеспечить на территории муниципального кладбища:
- установку информационного стенда при входе с указанием наименования кладбища, его принадлежности, режима работы;
 - установку информационного стенда при входе с размещением на нем схемы кладбища

с обозначением расположенных на нем зон (участков) захоронения с нумерацией и указателей расположения на территории кладбища зданий, сооружений, а также правил посещения и содержания кладбища, правил установки надгробных сооружений и оград, перечня и прейскуранта оказываемых услуг и иной необходимой информации;

- систематическую уборку территории муниципального кладбища и своевременный вывоз мусора, в том числе засохших цветов и венков;
- своевременный вывоз отходов с территории его складирования, содержание в чистоте мест площадок для мусоросборников, которые должны иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование);
- содержание в исправном состоянии инженерного оборудования, землеройной техники, транспортных средств, инвентаря, осветительных устройств;
- содержание в исправном состоянии дорог и площадок кладбища;
- проведение работы по уходу за зелеными насаждениями на всей территории кладбища (кроме расположенных на местах захоронения), выпилку сухостойных и представляющих опасность деревьев;

12. Организация, управляющая кладбищем, несет ответственность за соблюдение санитарных правил при эксплуатации муниципального кладбища.

13. Надгробные сооружения (памятники, надгробные плиты, цветники, мемориальные доски и другое) и ограды могут быть установлены после захоронения в границах отведенного для захоронения земельного участка.

14. Устанавливаемые надгробные сооружения (надгробия) и ограды не должны иметь частей, выступающих за границы мест захоронения или нависающих над ними.

15. При установке надгробных сооружений (надгробий) на местах захоронения следует предусмотреть возможность последующих захоронений на местах родственных, семейных (родовых) захоронений.

16. На территории кладбищ посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

17. Посетители кладбищ имеют право:

- устанавливать памятники и другие надгробные сооружения в соответствии с требованиями Положения об организации похоронного дела и содержания мест захоронения в Заволжском городском поселении;
- сажать цветы на месте захоронения;
- беспрепятственно проезжать на территорию кладбища в случае установки (замены) надгробных сооружений.

18. На территории кладбищ посетителям запрещается:

- устанавливать, переделывать и снимать памятники и другие надгробные сооружения (надгробия), мемориальные доски без согласования с администрацией кладбища;
- портить надгробные сооружения, оборудование кладбищ;
- повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- выгуливать животных;
- мыть транспортные средства;
- засорять территорию, складировать любые материалы;
- добывать песок и глину, резать дерн;
- самовольно копать могилы;
- оставлять демонтированные надгробные сооружения (надгробия) при их замене или осуществлении благоустройства на месте захоронения.

19. Запрещается самовольно превышать установленный размер предоставленного участка для захоронения.

20. Осквернение, надругательство или уничтожение мест захоронения влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

21. На территории кладбища посетители должны соблюдать:

- общественный порядок и тишину;
- правила пожарной безопасности;
- требования СанПиНа 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- иные требования, установленные действующим законодательством.»

5. Статью 65 Правил исключить

СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 19.03.2019 г.

№ 7

Об утверждении Порядка возмещения расходов по установке(замене) индивидуальных приборов учета и газового оборудования в муниципальном жилом фонде, находящемся в собственности Заволжского городского поселения

Во исполнение п.5ст.13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищным Кодексом РФ, Совет Заволжского городского поселения **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок возмещения расходов по установке(замене) индивидуальных приборов учета и газового оборудования в муниципальном жилом фонде, находящемся в собственности Заволжского городского поселения согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета от 18.02.2016 № 11.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
городского поселения

А.В. Предтеченский

Председатель Совета
Заволжского городского поселения

М.Ю. Варегина

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района
Ивановской области
от 19.03.2019г № 7

**Порядок
возмещения расходов по установке (замене) индивидуальных приборов учета
и газового оборудования в муниципальном жилом фонде, находящемся в
собственности Заволжского городского поселения.**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях возмещения расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение и установку индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, газа и газового оборудования.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия и определения:
индивидуальный прибор учета (ИПУ) - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в являющемся муниципальной собственностью жилым помещением в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), жилым доме;
возмещение затрат - средства, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе из бюджета Заволжского городского поселения в целях возмещения затрат нанимателям (членам его семьи) жилых помещений муниципального жилищного фонда Заволжского городского поселения на замену, поверку и установку ИПУ и газового оборудования;
уполномоченное учреждение – УЖКХ администрации Заволжского городского поселения.

1.3. Возмещение затрат осуществляется в заявительном порядке в виде компенсации фактических расходов, понесенных нанимателем (членами его семьи) жилых помещений, находящихся в собственности Заволжского городского поселения (далее - заявитель).

1.4. Уполномоченное учреждение выполняет следующие функции:

- консультирование граждан о порядке установки ИПУ и газового оборудования в муниципальных жилых помещениях;
- прием и проверка документов, поданных гражданами на оплату за замену, поверку и установку ИПУ и газового оборудования в муниципальном жилом помещении;
- организация взаимодействия уполномоченного учреждения с организациями, управляющими многоквартирными домами;
- формирование списков жилых помещений для установки ИПУ и газового оборудования;
- запрос документа, подтверждающего техническую возможность установки ИПУ (техническое заключение управляющей компании, ТСЖ, ТСН, обслуживающей

организации, исполнителя коммунальных услуг и т.п.);

- ведение журнала учета муниципальных жилых помещений, в которых установлены ИПУ;
- подготовка проекта соглашения о возмещении затрат нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на замену, поверку, приобретение и установку ИПУ;
- заключение соглашения о возмещении затрат нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, замену, поверку и установку ИПУ и газового оборудования;
- предоставление возмещения затрат в форме компенсации расходов, понесенных заявителем.

II. Возмещение затрат

2.1. Возмещение затрат носит заявительный характер и осуществляется гражданам, являющимся нанимателями (или членами семьи нанимателя) жилых помещений муниципального жилищного фонда Заволжского городского поселения, установившим(заменившим) ИПУ и газовое оборудование в жилых помещениях по месту жительства.

Возможные основания для замены ИПУ и газового оборудования:

- истечение срока эксплуатации;
- выход из строя старого прибора (техническая неисправность);
- истечение срока государственной поверки;
- несоответствие прибора учета (оборудования) требованиям действующего законодательства и условиям потребления коммунального ресурса.

2.2. Возмещение затрат на замену, поверку, установку и приобретение ИПУ предоставляется на одно жилое помещение по количеству стояков холодного водоснабжения, предназначенных для подачи коммунального ресурса холодного водоснабжения в данное жилое помещение, в размере фактически понесенных расходов.

2.3. На основании Федерального закона от 29.12.2014 N 466-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях функционирования электроэнергетики в переходный период и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об электроэнергетике" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" возмещение затрат на установку ИПУ газа осуществляется только в случае наличия в жилом помещении газового отопления или газовой колонки (по проектной документации дома).

2.4. Возмещение затрат на приобретение газовой плиты предоставляется в размере фактически понесенных расходов, но не более 10000 рублей.

2.5. Возмещение затрат осуществляется на основании соглашения, заключаемого между УЖКХ администрации Заволжского городского поселения и гражданином, являющимся нанимателем (или членом его семьи) жилого помещения муниципального жилищного фонда.

III. Порядок обращения и принятия решений о возмещении затрат

3.1. Для получения возмещения затрат заявители предоставляют в уполномоченное учреждение заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку непосредственно, либо через законного представителя или представителя по доверенности, либо по почте.

3.2. Одновременно с заявлением о предоставлении возмещения затрат заявителем

предъявляют следующие документы:

1. документ, удостоверяющий личность заявителя;
2. копию документа, подтверждающего право нанимателя на пользование жилым помещением (договор социального найма жилого помещения, договор найма специализированного муниципального жилищного фонда, договор найма жилого помещения, ордер на жилое помещение, судебное решение, установившее жилищные права и обязанности). Документы, перечисленные в настоящем абзаце, могут быть представлены заявителем самостоятельно. При этом непредставление заявителем указанных в данном абзаце документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги;
3. документы, подтверждающие приобретение и оплату приборов учета и газового оборудования;
4. документы, подтверждающие выполнение и оплату работ по установке, поверке и замене ИПУ и газового оборудования (договор на выполнение работ по установке ИПУ, акты выполненных работ, товарные и кассовые чеки или платежные поручения);
5. паспорт ИПУ и газового оборудования;
6. документы, подтверждающие необходимость установки (замены) оборудования.

Предписание (уведомление) ресурсоснабжающей (или сетевой, эксплуатирующей) организации о необходимости замены прибора учета оборудования.

При наличии в квартире более одного стояка холодного водоснабжения заявителем предоставляется акт осмотра управляющей компанией (или ресурсоснабжающей организацией) о количестве стояков холодного водоснабжения, предназначенных для подачи коммунального ресурса холодного водоснабжения в данное жилое помещение.

В случае если заявитель произвел установку ИПУ в жилом помещении муниципального жилищного фонда, а фактически понес затраты только на приобретение ИПУ либо только на установку или замену ИПУ, предоставляются документы, подтверждающие фактические затраты заявителя.

3.3. В случае обращения законного представителя или представителя по доверенности дополнительно предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя (доверенность, выданная нанимателем).

3.4. Документы, подтверждающие право нанимателя на пользование жилым помещением (договор социального найма жилого помещения, договор найма специализированного муниципального жилищного фонда, договор найма жилого помещения, ордер на жилое помещение, судебное решение, установившее жилищные права и обязанности), запрашиваются уполномоченным учреждением самостоятельно, если лицо, обратившееся за предоставлением поддержки, не представило указанные документы.

3.5. В случае направления копий документов почтой они должны быть заверены нотариально, датой поступления заявления со всеми необходимыми документами, указанными в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, в этом случае является дата поступления корреспонденции в уполномоченное учреждение.

3.6. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3.7. Уполномоченное учреждение в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми документами принимает решение о предоставлении возмещения затрат или мотивированное решение об отказе в возмещении затрат в форме письма и уведомляет об этом заявителя.

3.8. При наличии противоречий в представленных документах (сведениях) уполномоченное учреждение проводит проверку путем направления официальных запросов в соответствующие органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного

самоуправления, другие органы и организации, о чем уведомляет заявителя. В этом случае окончательный ответ должен быть дан заявителю не позднее чем через 30 дней со дня подачи заявления.

3.9. Основаниями для отказа в предоставлении возмещения являются следующие факты:

3.9.1 В ходе рассмотрения документов установлено, что заявитель представил недостоверные сведения;

3.9.2. Возмещение затрат на приобретение и установку ИПУ и газового оборудования в данном жилом помещении были предоставлены заявителю ранее за счет бюджетных средств, и срок эксплуатации ИПУ не истек;

3.9.3. Непредставление заявителем документов, определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка;

3.9.4. Жилое помещение, в котором установлены ИПУ и газовое оборудование, не находится в муниципальной собственности Заволжского городского поселения.

3.9.5. Наличие просроченной задолженности по оплате за наем жилого помещения.

IV. Порядок финансирования расходов на возмещение затрат

4.1. Финансирование расходов на осуществление возмещения затрат производится за счет средств бюджета Заволжского городского поселения предусмотренных на реализацию мероприятия по выплате возмещения затрат на замену, поверку и установку индивидуальных приборов учета и газового оборудования в соответствии с программой «Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах и предоставление коммунальных услуг в незаселенные жилые помещения муниципального жилого фонда Заволжского городского поселения», в пределах выделенных ассигнований на текущий год.

4.2. УЖКХ администрации Заволжского городского поселения в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении возмещения затрат осуществляет возмещение затрат путем перечисления денежных средств на указанные гражданами счета в кредитных учреждениях на основании соглашения, заключенного между уполномоченным учреждением и гражданином.

V. Ответственность за правильность предъявления к возмещению затрат и порядок возврата перечисленных денежных средств

5.1. Контроль за целевым использованием средств, выделенных из муниципального бюджета Заволжского городского поселения осуществляется УЖКХ администрации Заволжского городского поселения и бюджетным отделом администрации Заволжского городского поселения.

5.2. УЖКХ администрации Заволжского городского поселения в течение 7 календарных дней с даты выявления им нарушений условий, цели и порядка, установленных при предоставлении возмещения затрат, и (или) получения информации об указанных нарушениях, направляет нанимателю уведомление о возврате перечисленных денежных средств.

5.3. Уведомление уполномоченного учреждения о возврате перечисленных денежных средств должно быть исполнено нанимателем в течение 15 календарных дней с даты получения указанного уведомления.

5.4. В случае невозврата перечисленных денежных средств в срок, указанный в уведомлении, уполномоченное учреждение обеспечивает возврат данных денежных средств в судебном порядке.

Приложение N 1
к Порядку
возмещения расходов по установке (замене)
индивидуальных приборов учета и газового оборудования
в муниципальном жилом фонде, находящемся
в собственности Заволжского городского поселения.

В УЖКХ администрации
Заволжского городского поселения
от гражданина(-ки) _____

зарегистрированного(-ой) по месту жительства _____

Паспорт: Серия _____ № _____
Кем выдан _____

Дата выдачи _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу возместить расходы на приобретение, замену, поверку и установку
индивидуальных

приборов учета и газового оборудования:

(нужное подчеркнуть)

1. Электрической энергии
2. Холодной воды
3. Газа
4. Газового оборудования

в жилом помещении муниципального жилищного фонда по адресу _____

Причина замены _____

1. Первичная установка
2. Замена по причине выхода из строя старого прибора
3. Замена по причине несоответствия старого прибора учета требованиям
действующего законодательства.

(нужное подчеркнуть)

Денежные средства прошу перечислить на счет:

№ _____,
открытый в _____.

(указываются № л/счета и реквизиты кредитного учреждения)

К заявлению прилагаю документы:

1. Копию документа, подтверждающего право нанимателя на пользование
жилым помещением (договор социального найма жилого помещения, договор найма
специализированного муниципального жилищного фонда, договор найма жилого
помещения, ордер на жилое помещение, судебное решение, установившее
жилищные права и обязанности) _____;
2. Документы, подтверждающие приобретение и оплату приборов учета _____;
3. Документы, подтверждающие выполнение и оплату работ по установке, замене,

поверке индивидуальных приборов учета(договор на выполнение работ по установке
индивидуальных приборов учета, акты выполненных работ, товарные и кассовые чеки
или платежные поручения) _____;
4. Паспорт ИПУ и газового оборудования _____;
5. Акт осмотра управляющей компанией о количестве стояков
холодного водоснабжения, предназначенных для подачи коммунального ресурса
холодного водоснабжения в данное жилое помещение (при наличии в
квартире более одного стояка холодного водоснабжения) _____;
6. Предписание (уведомление) ресурсоснабжающей (или сетевой, эксплуатирующей)
организации о необходимости замены прибора учета оборудования.

Дата _____ Подпись заявителя _____

Заявление зарегистрировано:

№ _____ Дата _____
(Ф.И.О., подпись специалиста)

Сообщенные мною сведения подтверждаю представленными документами.
Поставлен(-а) в известность о том, что представленная информация может
быть проверена. Предупрежден(-а) об отказе в предоставлении возмещения при
предоставлении недостоверных сведений, необходимых для предоставления возмещения
затрат.

Согласен(-на) на обработку моих персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Ознакомлен(-а) с тем, что:

целью обработки моих персональных данных является предоставление компенсации
затрат на установку, замену, поверку ИПУ;
персональные данные передаются мною лично или организациями (операторами),
участвующими в информационном обмене на основании договоров (соглашений);
с персональными данными осуществляются следующие действия: сбор, систематизация,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,
распространение (в том числе передача) и др.;
персональные данные обрабатываются автоматизировано, при помощи специальных
программ, а также без использования средств автоматизации;
обработка моих персональных данных будет осуществляться с даты
подписания настоящего согласия в течение срока, необходимого для предоставления мне
или моей семье компенсации затрат на установку, замену, поверку ИПУ.
Мне разъяснено право отзыва настоящего согласия.
В случае недееспособности субъекта персональных данных согласие на обработку его
персональных данных дает в письменной форме законный представитель субъекта
персональных данных.

" ____ " _____ / _____

Приложение N 2
к Порядку
возмещения расходов по установке (замене)
индивидуальных приборов учета и газового оборудования
в муниципальном жилом фонде, находящемся
в собственности Заволжского городского
поселения

СОГЛАШЕНИЕ № _____

О ВОЗМЕЩЕНИИ ЗАТРАТ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ, ЗАМЕНУ,
ПОВЕРКУ И УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ГАЗА, ХОЛОДНОЙ ВОДЫ.

г.Заволжск "___" _____ 201__

УЖКХ администрации Заволжского городского поселения, действующее на основании
Устава, в лице начальника Иванова Андрея Владимировича с одной стороны, и
_____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Получатель",
действующий на основании

_____ (паспортные данные, адрес места жительства), являющийся нанимателем
жилого помещения по договору социального найма от _____ № _____, с другой
стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с, Порядком возмещения
расходов по установке (замене) индивидуальных приборов учета и газового
оборудования в муниципальном жилом фонде, находящемся в собственности
Заволжского городского поселения (далее - Порядок), утвержденным решением Совета
Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской
области от _____ № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета
Заволжского городского поселения в 20__ году

(Ф.И.О. Получателя)

компенсации на возмещение затрат по приобретению, замене, поверке, установке
индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодной воды, электроэнергии, газа)
(нужное подчеркнуть) и газового оборудования в муниципальном жилищном
фонде Заволжского городского поселения (далее - компенсация) в рамках программы
«Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах и предоставление
коммунальных услуг в незаселенные жилые помещения муниципального жилого фонда
Заволжского городского поселения».

1.2. Компенсация предоставляется в пределах объемов бюджетных ассигнований,
предусмотренных в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета
Заволжского городского поселения на 20__ год/20__ - 20__ годы в пределах лимитов
бюджетных обязательств.

II. Размер компенсации

2.1. Размер компенсации, предоставляемой из бюджета Заволжского городского

поселения
в соответствии с настоящим Соглашением, составляет:
_____ (_____) рублей.

III. Порядок перечисления компенсации

3.1. Перечисление компенсации из бюджета Заволжского городского поселения
осуществляется в установленном порядке на счет

(реквизиты счета Получателя)

В _____.

(указывается наименование кредитной организации)

3.2. Перечисление компенсации осуществляется после предоставления документов,
подтверждающих фактически произведенные расходы, с приложением первичных
документов

путем перечисления денежных средств на указанные гражданами счета.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. УЖКХ администрации Заволжского городского поселения обязуется:

4.1.1. Рассмотреть в порядке и в сроки, установленные Порядком, представленные
Получателем документы;

4.1.2. Обеспечить предоставление компенсации Получателю в порядке и при соблюдении
Получателем условий предоставления компенсации, установленных Порядком и
настоящим Соглашением;

4.1.3. Обеспечить перечисление компенсации на счет Получателя, указанный в пункте
3.1 Соглашения.

4.2. Получатель вправе:

4.2.1. Обращаться к Главному распорядителю за разъяснениями в связи с исполнением
настоящего Соглашения;

4.2.2. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством
Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением.

4.3. Получатель обязуется:

4.3.1. Своевременно в письменной форме уведомить об изменении банковских
реквизитов для заключения дополнительного соглашения.

4.3.2. Обеспечить сохранность и надлежащую эксплуатацию установленного за счет
средств бюджета Заволжского городского поселения ИПУ и оборудования.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством
Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение
обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение обязательств явилось
следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения
Соглашения, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых
Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни
предвидеть, ни предотвратить. Срок исполнения обязательств по Соглашению
отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются
действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего
Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с
оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При не достижении

согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.5. По взаимному согласию Сторон в текст Соглашения могут вноситься изменения и дополнения.

6.6. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Получатель _____
(Ф.И.О.)

Начальник УЖКХ _____
М.П.



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19.03.2019 г.

№ 9

Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», Совет Заволжского городского поселения **решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» (прилагается).

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Заволжского
городского поселения

А.В. Предтеченский

Председатель Совета
Заволжского городского поселения

М.Ю.Варегина

«УТВЕРЖДЕНО»
решением Совета
Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района
Ивановской области
от 19.03.2019 № 9

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области».

2. Размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, устанавливается на основе Методики расчета арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» (Приложение 1 к настоящему Порядку).

Значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», в соответствии с Методикой, утверждаются Решением Совета Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

3. Арендная плата устанавливается в отношении предоставленных в аренду без торгов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» (далее - земельные участки, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения), занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства:

1) в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для следующих лиц:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов;

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц, вдов погибших и умерших участников Великой Отечественной войны;

физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", с Федеральными законами от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных

гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

членов семей военнослужащих, потерявших кормильца при исполнении служебных обязанностей;

2) в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой, для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в абзацах втором-седьмом подпункта 1 настоящего пункта.

Данные ставки арендной платы применяются к указанным в настоящем пункте физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства (в том числе в составе гаражного, гаражно-строительного, иного потребительского кооператива, садоводческого некоммерческого товарищества, иной аналогичной организации), занятого жилищным фондом, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в пунктах 7 и 12 настоящего Порядка.

4. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения, устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), за исключением случаев, указанных в пунктах 6-8 и 12 настоящего Порядка.

5. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Заволжского городского поселения, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с Методикой, в пределах:

- 1,5 (полтора) процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 (двух) процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

6. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае если арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Заволжского городского поселения, для

жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Заволжского городского поселения, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

9. При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Заволжского городского поселения, используемые под объекты строительства, финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств, применяется корректирующий коэффициент $K_{кор.} = 0,0001$, за исключением случаев, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка.

10. По договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Заволжского городского поселения, со множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально доле лица (соарендатора) в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.

11. В случае наличия на земельном участке, находящемся в собственности Заволжского городского поселения, объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором (арендаторами).

12. В случае использования земельного участка, находящегося в собственности Заволжского городского поселения, не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при расчете арендной платы применяется корректирующий коэффициент, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», соответствующий фактическому использованию земельного участка.

13. Размер арендной платы не зависит от результатов хозяйственной деятельности.

14. Сумма арендной платы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Заволжского городского поселения, перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством в бюджет Заволжского городского поселения ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября, если иное не установлено договором аренды земельного участка.

15. Арендодателем земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», выступает Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

16. В случае использования земельного участка, находящегося в собственности Заволжского городского поселения, без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, при расчете платы за фактическое использование земельного участка

применять Методику расчета в соответствии с приложением к Порядку и корректирующий коэффициент в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку, соответствующий фактическому использованию земельного участка.

Приложение 1
к Порядку определения размера арендной платы
за предоставленные в аренду
без проведения торгов земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования
«Заволжское городское поселение
Заволжского муниципального района
Ивановской области»

МЕТОДИКА

расчета арендной платы за пользование земельными
участками, находящимися в собственности
Заволжского городского поселения

1. Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

$АП = КСЗУ \times K_{кор.} \times K$, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$K_{кор.}$ - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

K - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение K в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение K определяется по формуле:

$K = K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n$, где:

K_1, K_2, \dots, K_n - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

2. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

$AP = УПКСЗУ \times S \times K_{кор.}$ х К, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий производству годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в пункте 1 настоящей Методики.

Приложение 2
к Порядку определения размера
арендной платы за предоставленные в аренду
без проведения торгов земельные участки,
находящиеся в собственности
муниципального образования «Заволжское городское поселение
Заволжского муниципального района
Ивановской области»

Значения корректирующих коэффициентов

№ п. п.	Вид использования земельных участков	Корректирующий коэффициент, Ккор.
I	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	0,005
2.	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,005
3.	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	0,005
4.	Для размещения водных объектов	0,005
5.	Для размещения иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	0,005
6.	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,02
7.	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,02
8.	Для индивидуального садоводства и огородничества	0,02
9.	Для животноводства	0,02
10.	Для ведения дачного хозяйства	0,02
11.	Для создания защитных насаждений	0,005
12.	Для научно-исследовательских целей	0,005
13.	Для учебных целей	0,005
14.	Для сенокошения и выпаса скота	0,005
15.	Для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования	0,005
II	Земли населенных пунктов	
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и	

	многоэтажной жилой застройки	
1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов. Земельные участки общежитий	0,001
1.2.	Использование земель на период строительства и реконструкции (жилищное строительство)	0,001
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	
2.1.	Земельные участки для размещения малоэтажных жилых домов. Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), в том числе на период строительства и реконструкции	0,01
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1.	Земельные участки гаражных кооперативов, земельные участки индивидуальных гаражей	0,07
3.2.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и для юридических лиц (гаражи, автостоянки)	0,15
3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения хозяйственных построек для личных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,07
3.4.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,055
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	
4.1.	Земельные участки дач, для садоводства и огородничества	0,003
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1.	Земельные участки магазинов, ярмарок и других объектов торговли	0,14
5.2.	Земельные участки на период строительства и реконструкции	0,02
5.3.	Земельные участки рынков (с расположением на рынке зданий, строений, сооружений)	0,024
5.4.	Земельные участки объектов мелкорозничной торговли	0,45

	(отдельно стоящие киоски, лотки, палатки, тонары и павильоны в остановках общественного транспорта)	
5.5.	Земельные участки под социальными магазинами	0,10
5.6.	Земельные участки под капитальными объектами (столовые, кафе, бары, рестораны)	0,14
5.7.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,02
5.8.	Земельные участки под объектами общественного питания, расположенными на открытых площадках, в том числе под сезонными объектами	0,25
5.9.	Земельные участки под объектами бытового обслуживания (мастерские по ремонту бытовой техники, часов, обуви, ателье, фотоуслуги, парикмахерские и т.д.)	0,062
5.10.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,02
5.11.	Земельные участки бань, химчисток и прачечных	0,014
5.12.	Земельные участки для строительства и размещения АЗС	0,9
5.13.	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (шиномонтаж, шинообмен, диагностика и т.д.)	0,2
5.14.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,02
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	
6.1.	Земельные участки организаций, занимающихся юридической, кредитно-финансовой и страховой деятельностью. Земельные участки юридических служб, судопроизводства, нотариата	0,07
6.2.	Земельные участки офисов, офисных центров, контор	0,07
6.3.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,02
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
7.1.	Земельные участки для размещения баз отдыха, домов отдыха, туристических баз. Земельные участки домов рыболовов и охотников, детских и спортивных лагерей и иных объектов оздоровительного и рекреационного назначения	0,01

7.2.	Земельные участки для рекреационных целей без права застройки	0,01
7.3.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,0011
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
8.1.	Земельные участки фабрик, заводов, под иными промышленными объектами, АТС, под объектами транспорта, связи, энергетики	0,084
8.2.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства, пожарные депо	0,04
8.3.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,02
8.4.	Земельные участки баз, складов и под ангарами	0,064
8.5.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,04
8.6.	Земельные участки кладбищ	0,0001
8.7.	Земельные участки под объектами рекламы и на период установки	3,0
8.8.	Земельные участки для строительства и размещения газораспределительных пунктов и газовых сетей	0,064
8.9.	Земельные участки пунктов черных и цветных металлов	1,3
8.10	Земельные участки предприятий по лесопереработке, в том числе на период строительства и реконструкции	0,11
8.11	Земельные участки размещения административных зданий, контор	0,064
8.12	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,04
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
9.1.	Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций, железнодорожных станций	0,02
9.2.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,01
10.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных	

	линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
10.1	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	0,12
10.2	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, для хранения и вывоза песка	0,13
10.3	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,08
10.4	Земельные участки для строительства и размещения антенно-мачтовых сооружений сотовой связи и технического оборудования к ним	10,0
11.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
11.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи и т.д.). Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	0,035
12.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
12.1	Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками, линиями, набережными, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	0,14
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	

13.1	Земельные участки образовательных учреждений	0,005
13.2	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,002
13.3	Земельные участки под объектами физической культуры и спорта, открытые спортивные площадки	0,005
13.4	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,002
13.5	Земельные участки под объектами религиозного и благотворительного назначения	0,005
13.6	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,002
13.7	Земельные участки под аптеками	0,061
13.8	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,01
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1.	Земли промышленности	
1.1.	Земельные участки, предназначенные для добычи и разработки полезных ископаемых	4,0
1.2.	Хранение и вывоз песка	0,5
1.3.	Земельные участки для утилизации промышленных отходов	0,3
1.4.	Земельные участки для утилизации бытовых отходов	0,004
1.5.	Земельные участки для строительства и размещения административных и производственных зданий, строений, сооружений. Земельные участки для размещения коммуникаций, подъездных путей, складских помещений	0,12
2.	Земли энергетики	
2.1.	Земельные участки для размещения электрических сетей и обслуживающих сооружений и объектов	1,6
3.	Земли транспорта	
3.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (автомобильного) и железнодорожных путей (автомобильных дорог), железнодорожных тупиков	1,6

3.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации газопроводов	1,6
3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	1,6
4.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	
4.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,6
IV	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
1.	Рекреационное назначение	
1.1.	Земельные участки для строительства и размещения баз отдыха, домов отдыха, туристических баз. Земельные участки домов рыболовов и охотников, детских и спортивных лагерей и иных объектов оздоровительного и рекреационного назначения. Для размещения пляжей	0,01
1.2.	Использование земель на период строительства и реконструкции	0,0011

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 15.03.2019 № 64 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка», администрация Заволжского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, имеющего следующие характеристики:

земельный участок с кадастровым номером 37:04:040513:30, площадью 765 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, ул. Чапаева, дом 27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: 2.1 (для индивидуального жилищного строительства). Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Начальная цена (кадастровая стоимость земельного участка), руб.	Размер задатка для участия в аукционе (20 % начальной цены), руб.	Шаг аукциона (3 % начальной цены), руб.
82222,20	16444,00	2467,00

Место, дата, время проведения аукциона – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 13, 18 апреля 2019 года, 10 часов 00 минут.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 13. Дата начала приема заявок 19 марта 2019 года с 08.00

часов. Дата окончания приема заявок 12 апреля 2019 года до 16.00 часов. Заявки принимаются с 08.00 до 16.00 часов по рабочим дням, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Дата рассмотрения заявок – 15 апреля 2019 года.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По итогам проведенного аукциона между Организатором торгов и Победителем заключается договор купли-продажи земельного участка.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным принявшим участие участником по начальной цене.

В случае если проект договора купли-продажи земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату в установленные законодательством сроки.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный таким лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения, не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе:

Получатель платежа: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, л/сч.05333009940), ИНН 3710006210, КПП 370301001, р/сч. 40302810600003000001, Отделение Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24605101, КБК 00000000000000000000, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.