



Администрации Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2017 № 94

г. Заволжск

О внесении изменений в постановление от 08.02.2017 №40

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Заволжского городского поселения, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на основании протеста прокуратуры от 28.02.2017 № 2-26-в-2017 администрация Заволжского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление от 08.02.2017 №40 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Заволжском городском поселении на 2017-2019 годы» следующие изменения:

1.1. Раздел 2 приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«2. Цели создания Совета

2.1. Привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к выработке и реализации политики в области развития малого и среднего предпринимательства.

2.2. Выдвижение и поддержка инициатив, направленных на реализацию государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. Проведение общественной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства.

2.4. Выработка рекомендаций при определении приоритетов в области развития малого и среднего предпринимательства на территории города.

2.5. Привлечение граждан, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на предпринимательскую деятельность, и выработка рекомендаций по данным вопросам.

2.6. Участие в разработке и реализации программ развития малого и среднего предпринимательства и иных документов в области развития малого и среднего предпринимательства».

1.2. Раздел «Перечень тактических задач и программных мероприятий» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«Перечень тактических задач и программных мероприятий

Цель Программы будет достигаться посредством реализации программных мероприятий, которые предусматривают решение следующих тактических задач:

Имущественная поддержка СМСП.

В рамках реализации данной задачи предусматривается:

- сформировать перечень помещений, свободных от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, в качестве имущественной поддержки;
- оказать имущественную поддержку СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях с учетом его целевого использования;
- проводить мониторинг изменений федеральных нормативных правовых актов и в случае необходимости вносить соответствующие изменения в муниципальные правовые акты.

Перечень программных мероприятий

№п/п	Наименование программного мероприятия	Исполнитель
1.	Поддержка выставочно - ярмарочной деятельности СМСП	Администрация Заволжского городского поселения, СМСП
2.	Подготовка и переподготовка кадров для малого и среднего предпринимательства	Администрация Заволжского городского поселения, СМСП, ОГУ «Заволжский центр занятости населения»
3.	Информационная поддержка	Администрация Заволжского городского поселения, СМСП
4.	Оказание консультационных услуг, в том числе по юридическим вопросам	Администрация Заволжского городского поселения, СМСП
5.	Имущественная поддержка	Администрация Заволжского городского поселения
6.	Формирование перечня имущества Заволжского городского поселения, предназначенного для предоставления СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, в качестве имущественной поддержки	Администрация Заволжского городского поселения
7.	Оказание имущественной поддержки СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества	Администрация Заволжского городского поселения

	на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях с учетом его целевого пользования и соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	
8.	Совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей оказание имущественной поддержки СМСП в Заволжском городском поселении	Администрация Заволжского городского поселения

Условия и порядок оказания поддержки СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" СМСП имеют равный доступ к получению поддержки на территории Заволжского городского поселения в рамках реализации Программы.

1. Предоставление поддержки по перечню мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, оказывается СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, с учетом положений законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов Заволжского городского поселения, регулирующих отношения в соответствующих сферах правоотношений, при одновременном соблюдении следующих условий:

- отнесение заявителей к СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
- отсутствие задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.
- осуществление деятельности на территории Заволжского городского поселения.

2. Оказание поддержки СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, осуществляется в заявительном порядке с приложением необходимых документов, подтверждающих их соответствие условиям, установленным ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Программой. Срок рассмотрения обращений не более 30 календарных дней. Решение о целесообразности (нецелесообразности) поддержки принимается на заседании Координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Заволжского городского поселения (далее - Координационный Совет).

С учетом решений Координационного Совета принимаются соответствующие муниципальные правовые акты:

- постановления главы Заволжского городского поселения о предоставлении поддержки.

3. Мероприятия Программы реализуются путем оказания поддержки СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, осуществляется с соблюдением положений законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Заволжского городского поселения.

4. Перечень имущества Заволжского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, формируется администрацией Заволжского городского поселения.

5. При этом запрещаются продажа переданного СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

6. Имущественная поддержка оказывается СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, при одновременном соблюдении следующих условий:

- отнесение заявителей к СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
- осуществление деятельности на территории Заволжского городского поселения.
- добросовестность арендаторов (отсутствие задолженности по арендным платежам и нарушений иных обязательств, установленных договором аренды).
- отсутствие задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

7. Предоставление имущественной поддержки СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, путем передачи нежилых помещений, свободных от прав третьих лиц, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

8. Оказание поддержки СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, осуществляется в заявительном порядке.

СМСП или организация, образующая инфраструктуру поддержки СМСП, претендующие на предоставление имущественной поддержки, обращаются с заявлением на имя главы Заволжского городского поселения с приложением необходимых документов, подтверждающих их соответствие условиям, установленным ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Программой. Срок рассмотрения заявлений составляет не более 30 календарных дней. Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Заволжского городского поселения по поручению главы города на своем заседании рассматривает заявление СМСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, о предоставлении имущественной поддержки и принимает решение о возможности (невозможности) ее предоставления.

9. Администрация Заволжского городского поселения с учетом решения Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства принимает решение:

- об оказании имущественной поддержки (в форме постановления);
- об отказе в оказании имущественной поддержки (с направлением заявителю письменного отказа);
- о проведении конкурса или аукциона на оказание имущественной поддержки.

10. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации

Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

11. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

12. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальной программой или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заволжские ведомости» и на официальном сайте администрации Заволжского городского поселения.

3. Контроль за настоящим постановлением возложить на первого заместителя главы администрации Заволжского городского поселения А.Н. Сухова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Заволжского
городского поселения**

А.В. Предтеченский

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Постановлением администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 28.03.2017 № 99 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Заволжского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, имеющих следующие характеристики:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 37:04:040510:203, площадью 83 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, пр. в 35 м по направлению на юг от д. 50 по ул. Приволжанская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зоны отдыха. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 49 лет. Существенные условия заключения договора аренды земельного участка отсутствуют. Существенные условия проведения аукциона не установлены.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
970,00	194,00	29,00

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 37:04:040512:123, площадью 78 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, р-н Заволжский, г. Заволжск, примерно в 1 м по направлению на северо-запад от стр. 78 по ул. Волжская, д. 45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 3 года. Существенные условия заключения договора аренды земельного участка отсутствуют. Существенные условия проведения аукциона не установлены.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
1042,00	208,00	31,00

Место, дата, время проведения аукциона – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 13, 02 мая 2017 года, 11 часов 00 минут. Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 13. Дата начала приема заявок 29 марта 2017 года с 11.00 часов. Дата окончания приема заявок 27 апреля 2017 года до 11.00 часов. Заявки принимаются с 08.00 до 16.00 часов по рабочим дням.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем в день проведения аукциона.

Протокол аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

По итогам проведенного аукциона между Организатором торгов и Победителем заключается договор аренды земельного участка.

В случае если проект договора аренды земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе:

Получатель платежа: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, л/сч.05333009940), ИНН 3710006210, КПП 370301001, р/сч. 40302810600003000001,

Отделение Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24605101, КБК 0, назначение платежа:
задаток за участие в аукционе.

**«ЗАВОЛЖСКИЕ
ведомости»**

**Учредитель: Совет Заволжского муниципального района
Тираж: 20 экз.**