



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2016 года № 55

**О внесении изменений
в Устав муниципального образования «Заволжское городское поселение
Заволжского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года (в действующей редакции), Федеральным законом «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» № 97-ФЗ от 21.07.2005 года, Совет Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области **решил:**

1. Принять изменения в Устав муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» (прилагаются).

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Заволжские ведомости».

**Глава Заволжского
городского поселения**

А.В. Предтеченский

Приложение к решению Совета
Заволжского городского поселения
от 26.12.2016 № 55

Изменения и дополнения

**в Устав Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района
Ивановской области, принятый решением Совета Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области от 12.01.2006 года № 9**

1. Пункт 20 части 1 статьи 7 Устава изложить в новой редакции
«20) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов»

2. Пункт 20 части 7 статьи 34 Устава изложить в новой редакции
«20) участвует в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов»

3. Пункт 4 статьи 22 Устава изложить в новой редакции:
«4. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется Уставом Заволжского городского поселения и решением Совета Заволжского городского поселения в соответствии с Законом Ивановской области.»

4. Статью 25 Устава изложить в новой редакции:
«Статья 25. Структура и наименование органов местного самоуправления поселения

Структуру органов местного самоуправления поселения составляют:

Совет Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (сокращенное наименование - Совет Заволжского городского поселения) – представительный орган муниципального образования;

Глава Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (сокращенное наименование – Глава Заволжского городского поселения) – высшее должностное лицо муниципального образования;

Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области (сокращенное наименование – Администрация Заволжского городского поселения) - исполнительно- распорядительный орган муниципального образования;

Контрольно-счетная комиссия Заволжского городского поселения – контрольно-счетный орган муниципального образования.

Изменение структуры органов местного самоуправления осуществляется не иначе как путем внесения изменений в Устав муниципального образования.»

5. Часть 6 статьи 29 Устава изложить в новой редакции:

«6. Депутат Совета Заволжского городского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими

федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".».

6. Часть 16 статьи 32 Устава изложить в следующей редакции:

«16. В случае временного отсутствия (отпуск, командировка) Главы Заволжского городского поселения его полномочия временно исполняет один из заместителей главы администрации на основании распоряжения Главы Заволжского городского поселения.

В случае отсутствия Главы Заволжского городского поселения (досрочное прекращение полномочий, при невозможности выполнения своих обязанностей, удаления в отставку и т.д.) его полномочия временно исполняет один из заместителей главы администрации или иное должностное лицо органа местного самоуправления на основании решения Совета, принимаемого большинством голосов от установленной численности депутатов.»

7. Часть 7 статьи 38 Устава изложить в следующей редакции:

«7. Председатель Совета издает постановление и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета, подписывает решения Совета Заволжского городского поселения.

8. Дополнить статью 37 Устава частью 6.1. следующего содержания:

«6.1. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления поселения в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Ивановской области, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов Совета Заволжского городского поселения, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов Совета Заволжского городского поселения, регулирующих бюджетные правоотношения.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов.»

9. Дополнить Устав статьей 34.1 следующего содержания:

«Статья 34.1 Контрольно–счетная комиссия Заволжского городского поселения

1. Контрольно–счетная комиссия Заволжского городского поселения образуется Советом Заволжского городского поселения.

2. Порядок организации и деятельности Контрольно–счетной комиссии Заволжского городского поселения определяется Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно–счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, положением о Контрольно–счетной комиссии Заволжского городского поселения, принимаемым решением Совета Заволжского городского поселения.

3. К полномочиям Контрольно–счетной комиссии Заволжского городского поселения относятся:

1) контроль за исполнением местного бюджета;

2) экспертиза проектов местного бюджета;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;

4) организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств местного бюджета, а также средств, получаемых местным бюджетом из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Заволжскому городскому поселению;

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования, а также муниципальных программ;

8) анализ бюджетного процесса в муниципальном образовании и подготовка предложений, направленных на его совершенствование;

9) подготовка информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представление такой информации в Совет Заволжского городского поселения и Главе Заволжского городского поселения;

10) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля,

установленные федеральными законами, законами Ивановской области, Уставом и нормативными правовыми актами Совета Заволжского городского поселения.

4. Совет Заволжского городского поселения вправе заключить соглашение с Советом Заволжского муниципального района о передаче контрольно-счетному органу Заволжского муниципального района полномочий контрольно-счетного органа Заволжского городского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля.»

10. Часть 3 ст. 36 Устава изложить в новой редакции:

«3. Избирательная комиссия Заволжского городского поселения состоит из 6 (шести) членов избирательной комиссии с правом решающего голоса.»

11. Дополнить ч.7 ст. 34 Устава пунктом 38 следующего содержания:

«38) осуществляет согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

12. Дополнить ч.1 ст.8 Устава пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом от 23.06.2016 №182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации.»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Постановлением администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области от 10.02.2017 № 41 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Заволжского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, имеющих следующие характеристики:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 37:04:040101:899, площадью 65 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, ул. Баха, примерно в 7 м по направлению на юг от земельного участка с кадастровым номером 37:04:040101:207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 10 лет. Существенные условия заключения договора аренды земельного участка отсутствуют. Существенные условия проведения аукциона не установлены.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
1119,00	224,00	34,00

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 37:04:040102:454, площадью 30 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, пр. в 10 м по направлению на юго-восток от д. 18 по ул. Напольная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального

гаража. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 10 лет. Существенные условия заключения договора аренды земельного участка отсутствуют. Существенные условия проведения аукциона не установлены.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
532,00	106,00	16,00

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 37:04:040108:99, площадью 55 кв. м, расположенный по адресу: обл. Ивановская, р-н Заволжский, г. Заволжск, ул. Герцена, дом 21, строение 13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 10 лет. Существенные условия заключения договора аренды земельного участка отсутствуют. Существенные условия проведения аукциона не установлены.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
992,00	198,00	30,00

Место, дата, время проведения аукциона – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 13, 15 марта 2017 года, 14 часов 00 минут.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 13. Дата начала приема заявок 13 февраля 2017 года с 08.00 часов. Дата окончания приема заявок 10 марта 2017 года до 14.00 часов. Заявки принимаются с 08.00 до 16.00 часов по рабочим дням.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем в день проведения аукциона.

Протокол аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

По итогам проведенного аукциона между Организатором торгов и Победителем заключается договор аренды земельного участка.

В случае если проект договора аренды земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе:

Получатель платежа: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, л/сч.05333009940), ИНН 3710006210, КПП 370301001, р/сч. 40302810600003000001, Отделение Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24605101, КБК 0, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.



**Администрация Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области**

155410 Ивановская обл., гор. Заволжск, ул. Комсомольская, д. 2
тел: 2-19-68, факс 8- (493-33) 2-21-50, e-mail: 37zavgoradm@rambler.ru

«13» февраля 2017г № 192

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области сообщает о возможности предоставления земельного участка в аренду сроком на 20 (двадцать) лет для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок для указанных целей, имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в письменной форме в течение тридцати дней с момента размещения данного сообщения по адресу: Ивановская область, г. Заволжск, ул. Комсомольская, д.2 (администрация Заволжского городского поселения), каб. 13.

Местоположение земельного участка: обл. Ивановская, р-н Заволжский, г. Заволжск, ул. Чернышевского, дом 9.

Кадастровый номер: 37:04:040101:163

Площадь земельного участка: 576 кв. м.

Граждане могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: Ивановская область, г. Заволжск, ул. Комсомольская, д. 2 (администрация Заволжского городского поселения), каб. 13.

**Глава Заволжского
городского поселения**

А.В. Предтеченский

«ЗАВОЛЖСКИЕ
ведомости»

Учредитель: Совет Заволжского муниципального района
Тираж: 20 экз.