



Администрации Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 01 » ноября 2017 № 374

г. Заволжск

Об утверждении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий осмотров, обследований и их результатов при осуществлении муниципального контроля на территории Заволжского городского поселения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», администрация Заволжского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий осмотров, обследований и их результатов при осуществлении муниципального контроля на территории Заволжского городского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
городского поселения

А.В. Предтеченский

Приложение №1
к постановлению Администрации
Заволжского городского поселения
от 30.10.2017 № 366

Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий осмотров, обследований и их результатов при осуществлении муниципального контроля на территории Заволжского городского поселения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и регламентирует процедуру оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение должностными лицами органа муниципального контроля плановых (рейдовых) осмотров, обследований, содержание указанных плановых (рейдовых) заданий и процедуру оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков являются мероприятиями по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, и проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий.

II. Оформление и содержание плановых (рейдовых) заданий

1. Основанием для принятия решения о проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований является:

- поступление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения, указывающие на наличие события административного правонарушения;

- поручение Главы Заволжского городского поселения или заместителя главы администрации Заволжского городского поселения, курирующего вопросы осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности;

- план работы структурного подразделения Администрации Заволжского городского поселения, к полномочиям которого отнесено осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности;

- программа профилактики нарушений органа муниципального контроля;

- систематические рейды в целях исполнения возложенных функций и задач структурных подразделений Администрации Заволжского городского поселения.

2. Плановое (рейдовое) задание оформляется на бланке Администрации Заволжского городского поселения - органа муниципального контроля. Форма задания установлена приложением № 1 к настоящему Порядку.

3. В плановом (рейдовом) задании содержатся:

1) фамилии, имена, отчества, должности должностных лиц, уполномоченных на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

2) основание выдачи задания планового (рейдового) осмотра, обследования (согласно пункту 1 настоящего раздела);

3) объект, территория планового (рейдового) осмотра, обследования;

- 4) цель и предмет планового (рейдового) осмотра, обследования;
- 5) даты начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования.

4. В ходе планового (рейдового) осмотра, обследования проводятся следующие мероприятия:

- визуальный осмотр (обследование) объектов;
- фиксация результатов осмотра (обследования) объектов;
- иные мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органов муниципального контроля с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов муниципального контроля.

III. Оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

1. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований составляется Акт о результатах проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований (далее - Акт) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2. В Акте отражается информация о применении фото- и (или) видеосъемки, о составлении планов, схем, фототаблиц, которые являются приложением к Акту.

3. Акт оформляется в течение трех дней после завершения планового (рейдового) осмотра, обследования.

4. В случае получения в ходе проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5-7 статьи 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ, орган муниципального контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица, уполномоченные на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований:

- принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений;
- доводят в форме мотивированного представления до сведения руководителя органа муниципального контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ;

- направляют информацию с приложением копии Акта о выявленных нарушениях требований законодательства в соответствующие органы, уполномоченные на рассмотрение дел о фактах нарушения действующего законодательства и принятие соответствующих решений.

5. В случае направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю им также направляется копия Акта.

Приложение 1

к Порядку оформления плановых (рейдовых) заданий осмотров, обследований и их результатов при осуществлении муниципального контроля на территории Заволжского городского поселения

ЗАДАНИЕ на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования от _____ № _____

Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, получившего плановое (рейдовое) задание (далее - задание): _____

Основание выдачи задания: _____

(обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, указывающие на наличие события административного правонарушения, и (или) поручение Главы Заволжского городского поселения или заместителя главы администрации Заволжского городского поселения, курирующего вопросы осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, реквизиты программы профилактики нарушений органа муниципального контроля и (или) систематическое обследование).

Объект, территория, в отношении которых проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование: _____

(вид и наименование объекта с указанием его местоположения)

Цель проведения планового (рейдового) осмотра, обследования: _____

(выявление и пресечение нарушений обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствующей сфере деятельности)

Предметом настоящего осмотра, обследования является _____

с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Настоящее задание _____ 20__ г. выдал:

(наименование должности) (подпись, печать) (инициалы и фамилия должностного лица, выдавшего задание)

Приложение 2
к Порядку оформления плановых (рейдовых)
заданий осмотров, обследований и их результатов
при осуществлении муниципального контроля
на территории Заволжского городского поселения

АКТ
планового (рейдового) осмотра, обследования

№ _____

_____ "___" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта) (время
составления акта)

На основании _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества,
должности руководителя, заместителя руководителя органа муниципального
контроля, выдавшего задание на проведение осмотра)
был проведен плановый (рейдовый) осмотр, обследование _____

(наименование объектов, территорий, их привязка к местности (в случае если
имеется))

Продолжительность планового (рейдового) осмотра, обследования:

(указываются дата и время проведения мероприятий по осмотру, обследованию)
Акт составлен: _____

(наименование органа муниципального контроля)
Лицо(а), проводившее плановый (рейдовый) осмотр, обследование:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц))
При проведении планового (рейдового) осмотра, обследования
присутствовали: _____

В ходе проведения планового (рейдового) осмотра, обследования выявлены следующие
нарушения: _____

(с указанием характера нарушений)
Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование:

Приложение 3
к Порядку оформления плановых (рейдовых)
заданий осмотров, обследований и их результатов
при осуществлении муниципального контроля
на территории Заволжского городского поселения

_____ наименование органа муниципального контроля, контактные данные органа
муниципального контроля, включая почтовый адрес и адрес электронной почты

Предостережение
о недопустимости нарушения обязательных требований

от _____
дата _____ номер _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

В период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. проведен плановый
(рейдовый) осмотр, обследование _____

(территории, транспортных средств)
по соблюдению _____

(обязательные требования, нормативные правовые акты, предусматривающие
указанные требования)

В ходе планового (рейдового) осмотра, обследования установлено, что:

(информация о том, какие действия (бездействие) юридического лица, индивидуального
предпринимателя приводят или могут привести к нарушению обязательных требований)

На основании изложенного, руководствуясь [ст. 8.2](#) и [ст. 8.3](#) Федерального закона от
26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и
муниципального контроля»,

ПРЕДОСТЕРЕГАЮ

предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять
безотлагательные меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;
разъяснение о возможной административной ответственности в случае продолжения
(повторения) нарушений обязательных требований

предложение юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю направить
уведомление об исполнении предостережения в орган муниципального контроля в
указанный срок (не менее 60 дней со дня направления предостережения)

_____ (должность,
ФИО должностного лица, контактные
(подпись) данные должностного лица, подготовившего предостережение)



Администрации Заволжского городского поселения
Заволжского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2017 № 355

г. Заволжск

Об утверждении Положения об инвестиционной политике муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение об инвестиционной политике муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Заволжского
городского поселения

А.В. Предтеченский

Приложение
к постановлению администрации
Заволжского городского поселения
от 26.10.2017 № 355

**Положение
об инвестиционной политике муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области»**

1. Основные понятия

1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

- **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-исследовательские работы и другие затраты;

- **субъекты инвестиционной деятельности** - инвесторы, застройщики, заказчики и другие лица, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений;

- **инвесторы** - физические и юридические лица или их обособленные подразделения (независимо от их организационно-правовых форм), объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

- **инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- **приоритетный инвестиционный проект** - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений, в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый правительством Российской Федерации.

2. Сфера деятельности Положения

Настоящее Положение устанавливает направления инвестиционной политики, формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав инвесторов и имущества участников инвестиционной деятельности вне зависимости от форм собственности. Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Заволжского городского поселения.

3. Получатели поддержки

Получателями поддержки могут быть организации независимо от организационных форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица (в дальнейшем - инвесторы), являющиеся собственниками объектов капитальных вложений и (или) объектов, возникших в результате капитальных вложений, при условии заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта с администрацией Заволжского городского поселения и утверждения такого соглашения Советом Заволжского городского поселения.

4. Формы осуществления инвестиций

Инвесторы имеют право осуществлять инвестиции на территории Заволжского городского поселения путем:

- долевого участия в предприятиях, создаваемых совместно с юридическими и физическими лицами;
- создания предприятий, полностью принадлежащих инвестору;
- создания своих филиалов;
- участия в приватизации объектов муниципальной собственности на условиях коммерческого конкурса с инвестиционными условиями;
- заключения концессионных соглашений;

- приобретения предприятий, имущественных комплексов, зданий, сооружений, долей (паев) предприятий, акций, облигаций и других ценных бумаг, а также иного имущества, которое в соответствии с действующим законодательством может принадлежать российским и иностранным инвесторам;

- приобретения прав пользования землей и иными природными ресурсами в соответствии с действующим законодательством;

- вложения собственных средств предприятий любых форм собственности в расширение собственного производства, освоения новых технологий, имеющих положительный экономический и социальный эффект;

- иной инвестиционной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5. Объекты капитальных вложений

1. Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

6. Права инвесторов

Инвесторы имеют равные права на:

осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) муниципальным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации».

7. Обязанность и ответственность субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

исполнять требования, предъявляемые государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий договора и (или) муниципального контракта инвесторы несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Цели и принципы инвестиционной политики

8.1. Целью инвестиционной политики органа местного самоуправления муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» является стимулирование инвестиционной активности, привлечение инвестиций в экономику муниципального образования, в первую очередь в приоритетные направления, решение социально-экономических задач развития муниципального образования, формирование здоровой конкурентной среды.

8.2. Инвестиционная политика основывается на принципах:

- законности;

- равноправия и презумпции добросовестности субъектов инвестиционной деятельности;

- невмешательства органов местного самоуправления муниципального образования в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, за исключением случаев защиты законных прав муниципального образования и жителей муниципального образования;

- взаимной ответственности органов местного самоуправления

муниципального образования и субъектов инвестиционной деятельности;

- сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов;

- регламентации, открытости процедур по стимулированию инвесторов в формах, предусмотренных настоящим Положением.

9. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

9.1. Орган местного самоуправления муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» в рамках своих полномочий осуществляет стимулирование инвестиционной деятельности в следующих формах:

- принятие муниципальных правовых актов;

- участие в инвестиционных программах, финансируемых из бюджетов различных уровней бюджетной системы Российской Федерации;

- координация действий субъектов инвестиционной деятельности.

9.2. Орган местного самоуправления муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» при осуществлении стимулирования инвестиционной деятельности используют следующие методы:

- разрабатывают и утверждают документы территориального планирования;

- разрабатывают и реализуют инвестиционные программы социально-экономического развития муниципального образования;

- предоставляют субъектам инвестиционной деятельности муниципальные гарантии;

- принимают решения в рамках своих полномочий по предоставлению субъектам инвестиционной деятельности налоговых и иных льгот;

- используют муниципальное имущество для вовлечения в инвестиционный процесс;

- заключают в установленном порядке муниципальные контракты для обеспечения муниципальных нужд;

- осуществляют информационную поддержку инвестиционной деятельности, в том числе путём размещения на официальном сайте

администрации Заволжского городского поселения в сети «Интернет» информации о реализуемых инвестиционных проектах.

9.3. Орган местного самоуправления муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области» может применять иные формы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок возмещения убытков субъектам инвестиционной деятельности в случае прекращения или приостановления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяется законодательством Российской Федерации и заключенными договорами и (или) муниципальными контрактами.

10. Порядок принятия решения о предоставлении органами местного самоуправления Заволжского городского поселения поддержки инвестору

Инвестор, претендующий на предоставление муниципальной поддержки, направляет в адрес главы Заволжского городского поселения заявление с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки. Перечень прилагаемых к заявке документов устанавливается Порядком рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Заволжского городского поселения.

Материал по инвестиционным проектам направляется на рассмотрение в рабочую группу по размещению инвестиций на территории Заволжского городского поселения и в случае положительного заключения готовится проект инвестиционного соглашения, и материал с необходимыми документами направляется на рассмотрение в Совет Заволжского городского поселения.

В случае одобрения проектных документов Советом Заволжского городского поселения, организовывается подписание инвестиционного соглашения.

Инвестору, реализующему инвестиционные проекты, не претендующие на государственную или муниципальную поддержку, рекомендуется до начала реализации проекта направлять заявление в адрес главы Заволжского городского поселения, в соответствии с установленным Порядком рассмотрения инвестиционных проектов.

11. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.