



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2016 г. № 11

**Об утверждении порядка возмещения расходов по установке
(замене) индивидуальных приборов учета и газового оборудования в
муниципальном жилом фонде,
находящемся в собственности Заволжского городского поселения**

Принято
Советом Заволжского городского поселения
« 16 » февраля 2016г.

Во исполнение п. 5 ст. 13 Федерального Закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищным Кодексом РФ, Совет Заволжского городского поселения

р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок возмещения расходов по установке (замене) индивидуальных приборов учета и газового оборудования в муниципальном жилом фонде, находящемся в собственности Заволжского городского поселения.
2. Отменить решения Совета от 25.02.2015г. № 3 и от 26.05.2011 № 28.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы
Заволжского городского поселения**

В.А. Касаткин

Приложение
к решению Совета Заволжского городского поселения
от 18.02.2016 г. №11

**Порядок
возмещения расходов по установке (замене) индивидуальных приборов учета
и газового оборудования в муниципальном жилом фонде, находящемся в
собственности Заволжского городского поселения.**

1. Установка (замена) индивидуальных приборов учета и газового оборудования в муниципальном жилом фонде, предоставленных по договору социального найма, производится организацией, предоставляющей энергетический ресурс, или организацией, предоставляющей услуги по установке приборов учета.

Основанием для производства работ по установке (замене) индивидуальных приборов учета и газового оборудования и возмещения затрат, связанных с их установкой, является договор, заключаемый между организацией, предоставляющей энергетический ресурс, или организацией, предоставляющей услуги по установке приборов учета и газового оборудования, и УЖКХ администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области.

При выявлении фактов необходимости установки (замены) приборов учета и газового оборудования администрация Заволжского городского поселения в рамках программы «Содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предоставление коммунальных услуг в незаселенные жилые помещения муниципального жилого фонда Заволжского городского поселения» предусматривает средства по установке (замене) индивидуальных приборов учета и газового оборудования, исходя из объемов финансирования, определенных бюджетом Заволжского городского поселения на очередной финансовый год, и заключает со специализированной организацией договор, определяющий физические объемы работ, их стоимость, сроки исполнения, сроки и форму оплаты.

Для возмещения расходов организация, установившая индивидуальные приборы учета и газовое оборудование, по завершению работ предоставляет в администрацию Заволжского городского поселения:

- список установленных индивидуальных приборов учета, газового оборудования (Приложение № 1);
- паспорта установленных индивидуальных приборов учета, газового оборудования;
- комплект документов по форме КС-2 и КС-3;

- акты замены индивидуальных приборов учета, газового оборудования.

2. Возмещение расходов по замене индивидуальных приборов учета, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а также в случае признания индивидуальных приборов учета не подлежащих ремонту либо при продлении сроков эксплуатации индивидуальных приборов учета по результатам технического диагностирования производится нанимателям муниципального жилого фонда Заволжского городского поселения.

3. По индивидуальным приборам учета, установленным нанимателями жилых помещений самостоятельно (для электрических счетчиков - по предписанию ООО «Ивановоэнергосбыт») с 2007 года, расходы возмещаются только путем безналичного расчета на расчетный счет нанимателя при наличии средств в бюджете Заволжского городского поселения в размере фактически произведенных расходов на приобретение, установку, поверку и пломбировку приборов учета по мере поступления заявления. Для этого необходимы следующие документы:

- заявление;
- договор социального найма жилого помещения (ксерокопия);
- предписание ООО «Ивановоэнергосбыт» (оригинал, только для электрических счетчиков);
- товарный и кассовый чек на индивидуальный прибор учета (оригинал);
- документ об оплате за установку, пломбировку, поверку индивидуального прибора учета (оригинал);
- паспорт индивидуального прибора учета (оригинал);

4. По газовому оборудованию (плита, счетчик), установленным нанимателями жилых помещений самостоятельно, расходы возмещаются только путем безналичного расчета на расчетный счет нанимателя при наличии средств в бюджете Заволжского городского поселения.

На газовую плиту расходы возмещаются в размере:

- на приобретение – не более 8500 рублей;
- на установку и первичный пуск газа – фактически произведенных расходов.

На газовый счетчик расходы на приобретение, поверку и установку возмещаются в размере фактически произведенных расходов, но не более 10000 рублей.

Возмещение затрат на газовое оборудование производится по мере поступления заявления. Для этого необходимы следующие документы:

- заявление;
- договор социального найма жилого помещения (ксерокопия);
- товарный и кассовый чек на газовое оборудование (оригинал);
- документ об оплате за установку газового оборудования (оригинал);
- паспорт газового оборудования (оригинал);

5. УЖКХ администрации Заволжского городского поселения ведет общий реестр поступивших заявлений на возмещение расходов по установке (замене) индивидуальных приборов учета и газового оборудования и производит выплаты согласно общей очереди.

**Список
индивидуальных приборов учета энергоресурсов,
установленных в муниципальном жилом фонде
Заволжского городского поселения
в соответствии с договором № _____ от «__» _____ 20__ г.**

№ п/п	Адрес установки (замены) индивидуального прибора учета	Кол-во установленных (замененных) индивидуальных приборов учета	Марка установленных (замененных) приборов учета	№ индивидуального прибора учета по техническому паспорту
1	2	3	4	5

Руководитель
ресурсоснабжающей организации _____ /

М.П.



**СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2016 г. №12

**О внесении изменений в решение Совета
Заволжского городского поселения от 26.12.2012 г. № 60
«Об утверждении Положения о системе оплаты труда муниципальных служащих
Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района
Ивановской области»**

Принято
Советом Заволжского городского поселения
«16» февраля 2016г.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными Законами от 02.03.07 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Ивановской области от 23.06.08 г № 72-ОЗ «О муниципальной службе в Ивановской области», от 04.12.06 г. № 123-ОЗ «О системе оплаты труда государственных гражданских служащих Ивановской области», Уставом муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области», Совет Заволжского городского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в преамбулу решения Совета Заволжского городского поселения от 26.12.2012 г. № 60 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда муниципальных служащих Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области», изложив её в новой редакции следующего содержания:

«В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными Законами от 02.03.07 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Ивановской области от 23.06.08 г № 72-ОЗ «О муниципальной службе в Ивановской области», от 04.12.06 г. № 123-ОЗ «О системе оплаты труда государственных гражданских служащих Ивановской области», Уставом муниципального образования «Заволжское городское поселение Заволжского муниципального района Ивановской области».

2.Внести изменения в Положение о системе оплаты труда муниципальных служащих Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области :

- 2.1.В подпункте 2.3. пункта 2 слова «Размер оплаты труда главы администрации устанавливается Советом Заволжского городского поселения и может по решению Совета Заволжского городского поселения в течение года корректироваться» исключить.
- 2.2.В подпункте 3.1. пункта 3 слова « распоряжением главы администрации» заменить словами «распоряжением администрации»
- 2.3.В подпункте 3.2. пункта 3 слова «Размер дополнительных выплат главе администрации определяется распоряжением главы Заволжского городского поселения» исключить.
- 2.4.В подпункте 3.3. пункта 3 слова «-ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями составляющими государственную тайну» исключить.
- 2.5.В подпункте 4.1. пункта 4 слова «распоряжением главы администрации» заменить словами «распоряжением администрации», слова «от оплаты труда главы администрации» заменить словами «от оплаты труда главы поселения».
- 2.6.В подпункте 8.1. пункта 8 слова «утвержденным главой администрации» заменить словами «утвержденным главой поселения».
- 2.7.Пункт 7 «Ежемесячная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну» исключить.
- 2.8.В подпункте 10.1. пункта 10 слова «на основании постановления (распоряжения) главы администрации» заменить словами «на основании постановления (распоряжения) администрации».
- 2.9.В подпункте 11.1 пункта 11 слова «ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями составляющими государственную тайну, - в размере полутора должностных окладов» исключить.
- 2.10.В подпункте 11.2 пункта 11 слова «глава администрации» заменить словами «глава поселения».
- 2.11.Приложение № 1 «Размеры должностных окладов муниципальных служащих администрации Заволжского городского поселения» изложить в новой редакции (прилагается).
- 2.12.Приложение № 3 «Размеры ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих администрации Заволжского городского поселения» изложить в новой редакции (прилагается).
- 2.13.Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

**Исполняющий обязанности главы
Заволжского городского поселения:**

В.А.КАСАТКИН
Приложение №1

к Положению о системе оплаты труда
муниципальных служащих Заволжского городского поселения

**Размеры должностных окладов муниципальных служащих
администрации Заволжского городского поселения**

№	Наименование должностей	Должностные оклады муниципальных служащих (в рублях)
1.	Первый заместитель главы администрации городского поселения	5840
2.	Заместитель главы администрации городского поселения,	5800

	начальник УЖКХ	
3.	Заместитель главы администрации городского поселения, начальник финансового отдела	5800
4.	Руководитель отдела, комитета, управления органа местного самоуправления, обладающего собственными полномочиями по решению вопросов местного значения	5660
5.	Главный специалист	5200
6.	Ведущий специалист	5100

Приложение № 3
к Положению о системе оплаты труда
муниципальных служащих Заволжского городского поселения

**Размеры ежемесячного денежного поощрения
муниципальных служащих администрации Заволжского городского поселения**

№	Наименование должностей	Предельное ежемесячное денежное поощрение в должностных окладах
1.	Первый заместитель главы администрации городского поселения	2,5
2.	Заместитель главы администрации городского поселения, начальник УЖКХ	2,0
3.	Заместитель главы администрации городского поселения, начальник финансового отдела	1,9
4.	Руководитель отдела, комитета, управления органа местного самоуправления, обладающего собственными полномочиями по решению вопросов местного значения	1,8
5.	Главный специалист	1,5
6.	Ведущий специалист	1

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Постановлением администрации Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района Ивановской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 15.02.2016 № 57, администрация Заволжского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

земельный участок с кадастровым номером 37:04:031303:404, площадью 53 кв. м, находящийся по адресу: Ивановская область, р-н Заволжский, г. Заволжск, ул. Рабочая, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража. Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды — 10 лет. Существенные условия заключения договора аренды земельного участка отсутствуют. Существенные условия проведения аукциона не установлены.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб.	Размер задатка для участия в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
470,00	94,00	14,00

Место, дата, время проведения аукциона – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 13, 18 марта 2016 года, 14 часов 00 минут.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов – 155412, Ивановская область, город Заволжск, улица Комсомольская, дом 2, 2 этаж, кабинет № 13. Дата начала приема заявок 17 февраля 2016 года (с 8.00 до 16.00 часов по рабочим дням). Дата окончания приема заявок 11 марта 2016 года в 16.00 часов.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Аукцион, в котором участвовало менее 2 участников, признается несостоявшимся. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем в день проведения аукциона.

Протокол аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

По итогам проведенного аукциона между Организатором торгов и Победителем заключается договор аренды земельного участка.

В случае если проект договора аренды земельного участка не подписан в указанный срок по вине Победителя, он теряет право на заключение договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные участниками аукциона, подлежат возврату в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора торгов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Реквизиты для внесения задатка за участие в аукционе:

Получатель платежа: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Заволжского городского поселения Заволжского муниципального района, л/сч.05333009940), ИНН 3710006210, КПП 370301001, р/сч. 40302810600003000001, Отделение Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24605101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

**«ЗАВОЛЖСКИЕ
ведомости»**

**Учредитель: Совет Заволжского муниципального района
Тираж: 20 экз.**