

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по содержанию и обслуживанию общего имущества в доме по адресу: пер.Строителей, д.4

№ п/п	Виды работ, направленных на содержание и обслуживание общего имущества	Периодичность	Стоимость содержания и обслуживания 1 кв.м полезной площади (руб.) в месяц
1.	Текущие ремонты: - проведение технических осмотров всех систем; - устранение незначительных неисправностей в системах жизнеобеспечения (водопровода, водоотведения, отопления, электроснабжения); - очистка крыши ото льда и снега; - прочистка канализационных вытяжек от наледи	По мере необходимости	0,35
2.	Плановые ремонты: - кровли, фасадов здания, фундамента, вытяжных труб на крыше, вентиляционных шахт, козырьков, цоколя здания; - тамбуров, лестничных маршей; - оконных переплетов и стекол в них; - вентиляционных продухов в подвале; - инженерных систем жизнеобеспечения; - закупка материалов для проведения ремонтных работ	По мере необходимости	1,33
3.	Аварийные ремонты систем жизнеобеспечения и общего имущества	В случае необходимости	1,62
4.	Обслуживание общего имущества: - консервация и расконсервация системы центрального отопления, заполнение ее водой (спуск воды из системы), опрессовка (испытание под давлением) системы, регулировка ее работы	1 раз в год. Подготовка к отопительному сезону	0,35
5.	Содержание земельного участка: затраты на окрашивание, покраску, благоустройство, плату за аренду земли. МОП за газ и МОП за электроэнергию	По мере необходимости	0,50
6.	Управление домом: - делопроизводство, бухгалтерский учет и отчетность, контроль за своевременным внесением платежей и взносов; - регулирование вопроса регистрации граждан по месту жительства, ведение реестра собственников; выдача справок; - организация собраний, субботников, всех выполняемых работ в доме	Постоянно	2,45
7.	Прямые затраты: - покупка канцтоваров (стоимость) - оформление и отправка писем, документов по почте - оплата счетов, телефонных разговоров - транспорт - снятие показаний общедомовых счетчиков - ксерокопирование	По мере необходимости	0,40
Итого:			7,00

Председатель ЖСК «Химик-1» _____

Герасимов Ю.А.

