

О Т Ч Е Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год  
 02 мая 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Калинина д.9  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Сарамаев Сергей, являющегося собственником  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)  
 квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сергеевича**,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)

действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40Т/2015 от 23.05.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Калинина д.9

Общие сведения о многоквартирном доме		2/2/8
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир		365,60
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:		365,60
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений		
Долг на 01.01.2018 г.		20841,84
в том числе плата за содержание жилого помещения		16053,90
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		28167,48
в том числе плата за содержание жилого помещения		24439,02
Оплачено		19240,46
в том числе плата за содержание жилого помещения		16661,70
Долг за населением на 01.01.2019 г.		29768,86
в том числе плата за содержание жилого помещения		23831,22

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) факт. затраты	Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
	<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>	<b>3071,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	по мере необходимости
	<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>				0,4	
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах					
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
	Замена стояков водоотведения					
	Замена стояков отопления					
	Замена теплового узла					
	<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>				0,10	
	<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>				0,10	
	<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>			0,000	0,10	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3071,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	
	Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%		0,00	0,00		
	<b>ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>3071,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

0,00

3071,04  
текущий ремонт

Сумма экономии за 2018 год по текущему ремонту 3071 (три тысячи семьдесят один) рубль 04 копейки и переносится на 2019 год

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Председатель ПК "Труд"  
(должность, ФИО)      Саргсян Г.С.

Заказчик

Председатель совета дома  
(должность, ФИО)



(подпись)

*Саргсян Г.С.*  
*Председатель ПК "Труд"*  
*Федосов С.В.*

## ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Калинина д.9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	664,79	1689,06	1129,34	1224,51
2	Отведение сточных вод на ОДН	115,88	619,2	439,15	295,93
3	<b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	16053,9	24439,02	16661,7	23831,22
4	Переброс				0
5	Перевод сальдо (долга)				0
6	Содержание дворника				0
7	Расходы на содержание председателя совета дома				0
8	Содержание уборщицы				0
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)				0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)				0
12	Сбор и транспортировка ТКО	3010,65			3010,65
13	Тех.обслуживание теплового счетчика				0
14	Холодная вода на ОДН	311	878,46	623,01	566,45
15	Электроэнергия на ОДН	685,62	541,74	387,26	840,1
	<b>Итого:</b>	<b>20841,84</b>	<b>28167,48</b>	<b>19240,46</b>	<b>29768,86</b>

Производственный кооператив «Труд»:



29768,86

Г.С. Саргсян