

О Т Ч Е Т

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год  
"26" 05 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Калинина д.33

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице УА ИРСА НОВАК Т.А., являющегося собственником

квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сергеевича**,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **41-УМД/2017** от

27.12.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Калинина д.33

(указывается правоустанавливающий документ)

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| <b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>  |  | 5/4/56    |
| МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир   |  | 2534,20   |
| Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:   |  | 2457,90   |
| Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений   |  |           |
| Долг на 01.01.2018 г.   |  |           |
| в том числе плата за содержание жилого помещения  |  |           |
| Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |  | 245468,03 |
| в том числе плата за содержание жилого помещения  |  | 171308,08 |
| Оплачено  |  | 201180,31 |
| в том числе плата за содержание жилого помещения  |  | 139677,57 |
| Долг за населением на 01.01.2019 г.   |  | 44287,72  |
| в том числе плата за содержание жилого помещения  |  | 31630,51  |

| Группа работ    | Состав работ   | План по тарифу на 2018 г. руб. всего | Затраты по факту за 2018 руб. всего | Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты | Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу | Срок выполнения       |
|-----------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---|-----------------------|
|                 | <b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>   | <b>40547,20</b>                      | <b>107142,62</b>                    | <b>5,28</b>  | <b>2,00</b>                                     | по мере необходимости |
|                 | <b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>  |                                      |                                     |  | 1,40  |                       |
|                 | Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах  |                                      | 17217,16                            | 0,849  |   | 26.08.2018            |
| Смета 752-18-8  | Поверка общедомового теплового счетчика  |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                       |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |                                      | 8104,07                             | 0,400  |   | 01.08.2018            |
| Смета 459-18-7  | Замена общедомового счетчика холодной воды   |                                      | 5545,06                             | 0,274  |   | 19.07.2018            |
| Смета 458-18-7  | Поверка общедомового счетчика холодной воды  |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации   |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Выполнение заявок населения по текущему ремонту  |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Замена выпусков системы водоотведения  |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Замена распределительной сети  |                                      | 27537,12                            | 1,358  |   | 24.07.2018            |
| Смета 601-18-7  | Замена канализации в подвале - 30 п/м  |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Замена стояков ХВС   |                                      | 12879,00                            | 0,635  |   | 09.11.2018            |
| Смета 743-18-11 | Замена стояка водоснабжения в квартирах - 5 этажей - 11,3 п/м  |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Замена стояков водоотведения   |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Замена стояков отопления   |                                      |                                     |  |   |                       |
|                 | Замена теплового узла  |                                      |                                     | 0,000  | 0,20  |                       |
|                 | <b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>   |                                      |                                     | 0,000  | 0,20  |                       |
|                 | <b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>  |                                      |                                     |  |   |                       |
| Смета 600-18-6  | Ремонт входа в подвал (с полной разборкой)   |                                      | 27684,21                            | 1,366  |   | 20.07.2018            |
|                 | <b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>   |                                      |                                     |  |   |                       |
| Смета 746-18-11 | Замена трансформаторов тока  |                                      | 8176,00                             | 0,403  |   | 21.11.2018            |
|                 | <b>ИТОГО:</b>  | <b>40547,20</b>                      | <b>107142,62</b>                    | <b>5,28</b>  | <b>2,00</b>                                     |                       |

|  |          |      |      |
|--|----------|------|------|
| Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78% | 9407,12  | 0,46 |      |
| ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД                | 40547,20 | 5,75 | 2,00 |
|  |          |      |      |
|  |          |      |      |

**-66595,42**  
 текущий ремонт

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму: **116549,74**  
сто шестнадцать тысяч пятьсот сорок девять рублей 74 копейки

**Сумма перерасхода за 2018 год по текущему ремонту 66595 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 42 копейки и переносится на 2019 год**  
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой Стороне.

Подписи сторон:



Исполнитель: **Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.**  
(должность, ФИО)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

*Саргсян Г.С.*  
*Иринаева И.И.*  
*Ильинаева И.И.*  
*Селиванова И.И.*  
*Селиванова И.И.*

## ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Калинина д.33

| № п/п | Наименование работ и услуг  | Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г. | Общая сумма начисления за 2018 г., руб. | Оплачено за 2018 г. руб. | Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г. |
|-------|---|---|---|--------------------------|---|
| 1.    | Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО) |   | 8898                                    | 7222,96                  | 1675,04   |
| 2     | Отведение сточных вод на ОДН  |   | 2609,12                                 | 2145,56                  | 463,56  |
| 3     | <b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                            |   | 171308,08                               | 139677,57                | 31630,51  |
| 4     | Переброс  |   |   |                          | 0   |
| 5     | Перевод сальдо (долга)  |   |   |                          | 0   |
| 6     | Содержание дворника   |   | 14649,06                                | 11675,29                 | 2973,77   |
| 7     | Расходы на содержание председателя совета дома  |   | 12535,45                                | 11275,25                 | 1260,2  |
| 8     | Содержание уборщицы   |   | 22416,00                                | 18451,26                 | 3964,74   |
| 9     | Содержание дворника (ЕД.П)  |   |   |                          | 0   |
| 10    | Содержание уборщицы (ЕД.П)  |   |   |                          | 0   |
| 11    | Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)   |   |   |                          | 0   |
| 12    | Сбор и транспортировка ТКО  |   |   |                          | 0   |
| 13    | Тех.обслуживание теплового счетчика   |   |   |                          | 0   |
| 14    | Холодная вода на ОДН  |   | 3701,3                                  | 3043,69                  | 657,61  |
| 15    | Электроэнергия на ОДН   |   | 9351,02                                 | 7688,73                  | 1662,29   |
|       |   |   |   |                          |   |
|       | <b>Итого:</b>   | <b>0</b>  | <b>245468,03</b>                        | <b>201180,31</b>         | <b>44287,72</b>                                     |

Производственный кооператив «Труд»:



44287,72

Г.С. Саргсян