

О Т Ч Е Т

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме за 2018 год

"0"форма 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Калинина д.29

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице *Михаила Игоря Валентиновича* (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

квартиры № *40*, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата номер)

и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Сергея Галика Сергеевича,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)

действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 73-УМ/Д/2018 от 26.04.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Калинина д.29

Общие сведения о многоквартирном доме

МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/2/133	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	4875,20	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4587,20	288,00
Долг на 01.01.2018 г.		
в том числе плата за содержание жилого помещения		
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	417235,54	
в том числе плата за содержание жилого помещения	289781,72	
Оплачено	322024,26	
в том числе плата за содержание жилого помещения	223623,51	
Долг за населением на 01.01.2019 г.	95211,28	
в том числе плата за содержание жилого помещения	66158,21	

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт. затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт						
1. Текущий ремонт. Инженерные сети						
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах				1,40	по мере необходимости
	Восстановление трубопроводов отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопроводения в многоквартирных домах					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
Смета 473-18-7	Проверка общедомового счетчика холодной воды		5277,00	0,155		24.07.2018
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водопроводения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
	Замена стояков водопроводения					
Смета 650-18-7	Частичная замена стояков канализации в подвале - 10,5 п/м		10875,06	0,319		08.07.2018
Смета 645-18-9	Частичная замена стояков канализации в подвале - 4 п/м		8353,74	0,245		12.09.2018
Смета 768-18-11	Частичная замена канализации в подвале - 7,5 п/м		9331,81	0,273		06.11.2018
	Замена стояков отопления					
	Замена теплового узла					09.09.2018
	2. Текущий ремонт. Крыши и кровли					
	3. Текущий ремонт. Общестроительные работы					
Смета 700-18-7	Текущий ремонт кровли		10770,12	0,316	0,20	
	4. Текущий ремонт. Электрические сети					
Смета 823-18-12	Установка ДД в подъездах		46228,48	1,355		12.12.2018
				0,000		
	ИТОГО:	68252,80	90836,21	2,66	2,00	
	Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%		7975,42	0,23		

ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Калинина д.29

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
-------	----------------------------	---	---	--------------------------	---

1.	Аварийно-техническое обслуживание, внутреннее газовое оборудование, относящегося к общему имуществу дома (ВЛГО)		15344,45	11711,77	3632,68
2	Отведение сточных вод на ОДН		7752,27	5991,85	1760,42
3	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		289781,72	223623,51	66158,21
4	Перебор				0
5	Перевод сапья (дога)				0
6	Содержание дворника		19269,18	14904,8	4364,38
7	Расходы на содержание председателя совета дома		25692,24	19873,04	5819,2
8	Содержание уборщицы		22480,71	17388,95	5091,76
9	Содержание дворника (Е/П)				0
10	Содержание уборщицы (Е/П)				0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (Е/П)				0
12	Сбор и транспортировка ТКО				0
13	Тех.обслуживание теплового счетчика				0
14	Холодная вода на ОДН		10996,85	8499,9	2496,95
15	Электроэнергия на ОДН		25918,12	20030,44	5887,68
	Итого:	0	417235,54	322024,26	95211,28

Производственный кооператив «Труд»:



Г.С. Сартян

95211,28