

О Т Ч Е Т Р

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год  
"25" марта 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Заволжск, ул. Чкалова д.24-А**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Андрей Михайлович, являющегося собственником  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)  
и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сергеяевича**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)  
действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **142-УМД/2018**  
от "28.09.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Заволжск, ул. Чкалова д.24-А**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>		3/3/27
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	1220,40	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	1220,40	0,00
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений		
Долг на 01.01.2018 г.		
в том числе плата за содержание жилого помещения	29913,42	
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	24944,96	
в том числе плата за содержание жилого помещения	11419,05	
Оплачено	9537,53	
в том числе плата за содержание жилого помещения	18494,37	
Долг за населением на 01.01.2019 г.	15407,43	
в том числе плата за содержание жилого помещения		

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
	<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>	<b>5857,92</b>	<b>16571,36</b>	<b>6,79</b>	<b>2,40</b>	по мере необходимости
	<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>				1,50	
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах					
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
	Замена стояков водоотведения					
	Замена стояков отопления					
	Замена теплового узла					
	<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>				<b>0,30</b>	
	<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>				<b>0,30</b>	
	<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>				<b>0,30</b>	
Смета 822-18-12	Установка датчиков движения в подъездах		16571,36	6,789		28.12.2018
				0,000		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5857,92</b>	<b>16571,36</b>	<b>6,79</b>	<b>2,40</b>	
	<b>Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%</b>		<b>1454,97</b>	<b>0,60</b>		
	<b>ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>5857,92</b>	<b>18026,33</b>	<b>7,39</b>	<b>2,40</b>	

2. Всего за период с "1 ноября" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **18026,33** восемнадцать тысяч двадцать шесть рублей 33 копейки

**Сумма перерасхода за 2018 год по текущему ремонту 10713 (десять тысяч семьсот тринадцать) рублей 44 копейки и переносится на 2019 год**

**-10713,44**  
текущий ремонт

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

**Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.**

(должность, ФИО)

Заказчик

**Председатель совета дома**

(должность, ФИО)

*Лукавская Н.В.*



**ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год**

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Чакалова д.24-А

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г., руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
-------	----------------------------	---	---	---------------------------	---

1.	Аварийно-техническое обслуживание, внутреннее газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВЛТО)	0			0
2	Отведение сточных вод на ОДН	289,9	110,85	179,05	
3	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	24944,96	9537,53	15407,43	
4	Перебор			0	
5	Перевод сальдо (долга)			0	
6	Содержание дворника			0	
7	Расходы на содержание председателя совета дома			0	
8	Содержание уборщицы	3173,04	1213,19	1959,85	
9	Содержание дворника (ЕДП)			0	
10	Содержание уборщицы (ЕДП)			0	
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕДП)			0	
12	Сбор и транспортировка ТКО			0	
13	Тех.обслуживание теплового счетчика			0	
14	Холодная вода на ОДН	411,18	157,23	253,95	
15	Электроэнергия на ОДН	1094,34	400,25	694,09	
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>29913,42</b>	<b>11419,05</b>	<b>18494,37</b>

18494,37

Л.С. Сапрына



Производственный кооператив «Труд»: