

О Т Ч Е Т

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год  
"ТТ" 03 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Социалистическая д.5  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)  
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Огаркина Елена Александровна, являющегося собственником

квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сергеевича**,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД)

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)  
действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно  
(указывается правоустанавливающий документ)

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53-УМД/2018 от 17.01.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Социалистическая д.5

Общие сведения о многоквартирном доме	2/3/18
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	861,80
Общая площадь МКД кв.м., в т.ч.:	861,80
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	
Долг на 01.01.2018 г.	
в том числе плата за содержание жилого помещения	
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	69234,82
в том числе плата за содержание жилого помещения	54632,56
Оплачено	58516,41
в том числе плата за содержание жилого помещения	46392,74
Долг за населением на 01.01.2019 г.	10718,41
в том числе плата за содержание жилого помещения	8239,82

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения по мере необходимости
	<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>	<b>10341,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,50</b>	
	<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>				1,20	
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах					
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС				0,10	
	Замена стояков водоотведения				0,10	
	Замена стояков отопления				0,10	
	Замена теплового узла					
	<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>					
	<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>					
	<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>			0,000		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10341,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,50</b>	
	<b>Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>10341,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,50</b>	

0,00

10341,60

текущий ремонт

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Сумма экономии за 2018 год по текущему ремонту 10341 (десять тысяч триста сорок один) рубль 60 копеек и переносится на 2019 год

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

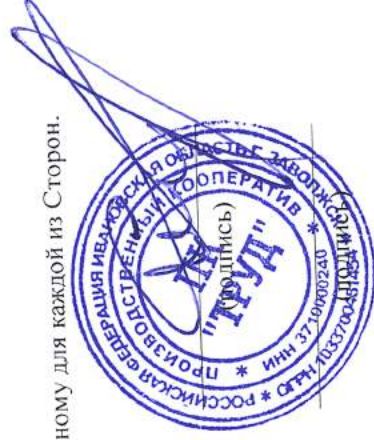
Председатель ПК "Труд"  
(должность, ФИО) Саргсян Г.С.

Заказчик

Председатель совета дома  
(должность, ФИО)

*Охарьямова Э.Е.*

*Охарьян*





## ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Социалистическая д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)		3119,7	2620,68	499,02
2	Отведение сточных вод на ОДН		392,34	334,54	57,8
3	<b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		54632,56	46392,74	8239,82
4	Переброс				0
5	Перевод сальдо (долга)				0
6	Содержание дворника				0
7	Расходы на содержание председателя совета дома				0
8	Содержание уборщицы		6635,86	5578,11	1057,75
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)				0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)				0
12	Сбор и транспортировка ТКО				0
13	Тех.обслуживание теплового счетчика				0
14	Холодная вода на ОДН		556,48	474,57	81,91
15	Электроэнергия на ОДН		3897,88	3115,77	782,11
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>69234,82</b>	<b>58516,41</b>	<b>10718,41</b>

Производственный кооператив «Труд»:



10718,41

Г.С. Саргсян