

**О Т Ч Е Т**

**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2018 год**  
 "11" *августа* 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Заволжск ул. Социалистическая д.3**  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
*Медведева Тамара Сергеевна* являющегося собственником  
 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)  
 квартиры № *4*, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)  
 и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сергежаевича**,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)  
 действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно  
 (указывается правоустанавливающий документ)

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **50-У/МД/2017** от  
 "17.01."2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Заволжск ул. Социалистическая д.3**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>		2/3/18
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир		852,70
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:		852,70
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений		
Долг на 01.01.2018 г.		
в том числе плата за содержание жилого помещения		67424,30
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		54348,72
в том числе плата за содержание жилого помещения		60525,89
Оплачено		49010,89
в том числе плата за содержание жилого помещения		6898,41
Долг за населением на 01.01.2019 г.		5337,83
в том числе плата за содержание жилого помещения		

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Загратагы по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
	<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>	<b>10232,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,50</b>	по мере необходимости
	<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>				1,20	
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах					
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
	Замена стояков водоотведения					
	Замена стояков отопления				0,10	
	Замена теплового узла				0,10	
	<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>				0,10	
	<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>					
	<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>			0,000		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10232,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,50</b>	
	Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%		0,00	0,00		
	<b>ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>10232,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,50</b>	

**10232,40**  
текущий ремонт

**0,00**

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Сумма экономии за 2018 год по текущему ремонту 10232 (десять тысяч двести тридцать два) рубля 40 копеек и переносится на 2019 год (сумма прописью)

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.  
(должность, ФИО)

Председатель совета дома  
(должность, ФИО)

Исполнитель:

Заказчик



## ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Социалистическая д. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)		3086,9	2736,28	350,62
2	Отведение сточных вод на ОДН		495,62	446,12	49,5
3	<b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		54348,72	49010,89	5337,83
4	Переброс				0
5	Перевод сальдо (долга)				0
6	Содержание дворника				0
7	Расходы на содержание председателя совета дома				0
8	Содержание уборщицы		7503,76	6762,11	741,65
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)				0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)				0
12	Сбор и транспортировка ТКО				0
13	Тех.обслуживание теплового счетчика				0
14	Холодная вода на ОДН		702,86	632,65	70,21
15	Электроэнергия на ОДН		1286,44	937,84	348,6
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>67424,3</b>	<b>60525,89</b>	<b>6898,41</b>

6898,41

Производственный кооператив «Труд»:



Г.С. Саргсян