

О Т Ч Е Т

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме за 2018 год

"01.01" 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Заволжск ул. Социалистическая д.22**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Саргсян Гатика Сергеевна являющегося собственником

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гатика Сергеевна**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)

действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно

(указывается правоустанавливающий документ)

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **98-УМД/2018** от

27.05.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Заволжск ул. Социалистическая д.22**

Общие сведения о многоквартирном доме	5/6/94
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	4975,40
Общая площадь МКД кв.м. в т.ч.:	4284,70
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	
	123306,29
	87177,06
Долг на 01.01.2018 г.	510959,29
в том числе плата за содержание жилого помещения	
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
многоквартирного дома	390083,16
в том числе плата за содержание жилого помещения	444052,87
Оплачено	339401,43
в том числе плата за содержание жилого помещения	190212,71
Долг за населением на 01.01.2019 г.	137858,79
в том числе плата за содержание жилого помещения	

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость I кв.м общей площади (руб.) факт. затраты	Стоимость I кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт						
1. Текущий ремонт. Инженерные сети						
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах		12001,07	0,201		25.10.2018
Смета 753-18-11	Проверка общедомового теплового счетчика					
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
	Замена стояков водоотведения		10517,27	0,176		19.09.2018
Смета 660-18-7	Частичная замена канализации в подвале - 10 п/м					
	Замена стояков отопления		28896,75	0,484		11.12.2018
Смета 826-18-12	Замена стояков отопления в квартирах № 33,36,39,472 - 31 п/м					
	Замена теплового узла					
	2. Текущий ремонт. Крыши и кровли					
	Текущий ремонт кровли над квартирой № 18		14360,21	0,241		
Смета 424-18-7	3. Текущий ремонт. Общестроительные работы					
	4. Текущий ремонт. Электрические сети					
			0,000			
	ИТОГО:	74631,00	65775,30	1,10	1,80	
	Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%		5775,07	0,10		
	ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД	74631,00	71550,37	1,20	1,80	

71550,37

8855,70
текущий ремонт

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 37 копеек

Сумма экономии за 2018 год по текущему ремонту 8855 (восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 70 копеек и переносится на 2019 год
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.
(должность, ФИО)

Заказчик

Председатель совета дома
(должность, ФИО)



Гаруша В.С. - Голос

(подпись)

ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Социалистическая д. 22

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	839,58	15729,6	13876,78	2692,4
2	Отведение сточных вод на ОДН	426,01	5222,54	4415,69	1232,86
3	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	87177,06	390083,16	339401,43	137858,79
4	Замена стяка холодной воды кв.19,21,24,27,30	1800			1800
5	Перевод сальдо (долга)				0
6	Содержание дворника	8126,4	36730,68	31833,29	13023,79
7	Расходы на содержание председателя совета дома				0
8	Содержание уборщицы	6245,83	38030,28	32693,64	11582,47
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)				0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)				0
12	Сбор и транспортировка ТКО	13585,72		379,37	13206,35
13	Тех.обслуживание теплового счетчика	830,1		39,97	790,13
14	Холодная вода на ОДН	1054,11	7409,24	6293,36	2169,99
15	Электроэнергия на ОДН	3221,48	17753,79	15119,34	5855,93
	Итого:	123306,29	510959,29	444052,87	190212,71

Производственный кооператив «Труд»:



190212,71

Г.С. Саргсян