

О Т Ч Е Т

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год  
"15" 03 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Социалистическая д.1  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Шефев Евгений Александрович, являющегося собственником  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)  
квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)  
и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сергеевича**,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)  
действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
(указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **42-У/МД/2017** от 27.12.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Социалистическая д.1

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>		2/3/18
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир		819,30
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:		819,30
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений		
Долг на 01.01.2018 г.		
в том числе плата за содержание жилого помещения		
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		65007,38
в том числе плата за содержание жилого помещения		53484,00
Оплачено		58089,38
в том числе плата за содержание жилого помещения		47633,11
Долг за населением на 01.01.2019 г.		6918,00
в том числе плата за содержание жилого помещения		5850,89

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
	<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>	<b>9831,60</b>	<b>9985,17</b>	<b>1,52</b>	<b>1,50</b>	по мере необходимости
	<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>				1,20	
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах					
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту		9985,17	1,523		10.10.2018
	Смета 691-18-10 Частичная замена стояков и лежака отопления в подъездах и подвале					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
	Замена стояков водоотведения					
	Замена стояков отопления				0,10	
	Замена теплового узла				0,10	
	<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>				0,10	
	<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>					
	<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>			0,000		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9831,60</b>	<b>9985,17</b>	<b>1,52</b>	<b>1,50</b>	
	Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%		876,70	0,13		
	<b>ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>9831,60</b>	<b>10861,87</b>	<b>1,66</b>	<b>1,50</b>	

**-153,57**  
текущий ремонт

**10861,87**

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

десять тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 87 копеек

**Сумма перерасхода за 2018 год по текущему ремонту 153 (сто пятьдесят три) рубля 57 копеек и переносится на 2019 год**

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

**Председатель ПК "Труд"** Саргсян Г.С.  
(должность, ФИО)

Заказчик

**Председатель совета дома**  
(должность, ФИО)

*Шафаров Э.А. Шафаров*





**ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год**

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

**г. Заволжск ул. Социалистическая д. 1**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание, внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВЛТО)	2965,9	2593,06	372,84	
2	Отведение сточных вод на ОДН	386,68	343,93	42,75	
3	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	53484	47633,11	5850,89	
4	Перебор			0	
5	Перевод сальдо (долга)			0	
6	Содержание дворника			0	
7	Расходы на содержание председателя совета дома	4784,80	4261,36	523,44	
8	Содержание уборщицы			0	
9	Содержание дворника (ЕДП)			0	
10	Содержание уборщицы (ЕДП)			0	
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕДП)			0	
12	Сбор и транспортировка ТКО			0	
13	Тех.обслуживание теплового счетчика			0	
14	Холодная вода на ОДН	548,76	488,1	60,66	
15	Электроэнергия на ОДН	2837,24	2769,82	67,42	
	<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>65007,38</b>	<b>58089,38</b>	<b>6918</b>

Производительный кооператив «Труд»:



6918,00

Г.С. Саргсян