

**О Т Ч Е Т**

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год  
"ХА" 03 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Садовая д.6  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Крылов С.Г., являющегося собственником  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Саргсян Гагика Сергеевича,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)

действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно  
(указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42Т/2015 от 01.07.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Садовая д.6

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	2/1/8
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	341,40
Общая площадь МКД кв.м., в т.ч.:	341,40
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	
	544,98
	464,91
Долг на 01.01.2018 г.	20771,77
в том числе плата за содержание жилого помещения	
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	17695,51
в том числе плата за содержание жилого помещения	20309,50
Оплачено	17294,86
в том числе плата за содержание жилого помещения	1007,25
Долг за населением на 01.01.2019 г.	865,56
в том числе плата за содержание жилого помещения	

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт:затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
	<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>	<b>4506,48</b>	<b>42105,00</b>	<b>10,28</b>	<b>1,50</b>	по мере необходимости
	<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>					
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах					
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
	Замена стояков водоотведения					
	Замена стояков отопления					
	Замена теплового узла					
	<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>					
	<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>					
	<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>					
	Перерасход за 2017 г.		42105,00	10,278		
			0,000			
			<b>42105,00</b>	<b>10,28</b>	<b>1,50</b>	
	<b>ИТОГО:</b>					
	Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%	4506,48	3696,82	0,90		
	<b>ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>4506,48</b>	<b>45801,82</b>	<b>11,18</b>	<b>1,50</b>	

-37598,52  
текущий ремонт

45801,82

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

сорок пять тысяч восемьсот один рубль 82 копейки  
**Сумма перерасхода за 2018 год по текущему ремонту 37598 (тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 52 копейки и переносится на 2019 год**

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

**Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.**

(должность, ФИО)

Заказчик

**Председатель совета дома**

(должность, ФИО)



## ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Садовая д.6

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	31,88	1577,28	1526,28	82,88
2	Отведение сточных вод на ОДН	14,44	455,1	451,46	18,08
3	<b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	464,91	17695,51	17294,86	865,56
4	Переброс				0
5	Перевод сальдо (долга)				0
6	Содержание дворника				0
7	Расходы на содержание председателя совета дома				0
8	Содержание уборщицы				0
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)				0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)				0
12	Сбор и транспортировка ТКО				0
13	Тех.обслуживание теплового счетчика				0
14	Холодная вода на ОДН	20,5	645,84	640,68	25,66
15	Электроэнергия на ОДН	13,25	398,04	396,22	15,07
	<b>Итого:</b>	<b>544,98</b>	<b>20771,77</b>	<b>20309,5</b>	<b>1007,25</b>

Производственный кооператив «Труд»:



1007,25

Г.С. Саргсян