

О Т Ч Е Т

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год  
"29" 03 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Садовая д.3  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Александр Т Н, являющегося собственником  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)  
квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Производственный кооператив "Труд", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Саргсян Гагика Сержаевича,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)

действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Садовая д.3

Общие сведения о многоквартирном доме		3/3/36
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир		1505,80
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:		1505,80
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений		
Долг на 01.01.2018 г.		32290,18
в том числе плата за содержание жилого помещения		25441,62
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		182389,21
в том числе плата за содержание жилого помещения		154077,49
Оплачено		166747,93
в том числе плата за содержание жилого помещения		140398,38
Долг за населением на 01.01.2019 г.		47931,46
в том числе плата за содержание жилого помещения		39120,73

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>						
<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>						
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах					
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
Смета 288-18-5	Замена стояка в квартире № 25,29,33		11509,31	0,637		14.06.2018
Смета 661-18-9	Замена стояка в квартирах № 30,3,34,35		10242,91	0,567		11.09.2018
	Замена стояков водоотведения					
	Замена стояков отопления					
	Замена теплового узла					
	<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>				<b>0,20</b>	
Смета 461,18-7	Установка снегозадержателей над входами в подъезды		38390,11	2,125		17.07.2018
	<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>				<b>0,20</b>	
Смета 219-17	Исправление профиля основания подъездной дорожки к дому (перерасход за 2017 г)		12656,87	0,700		27.05.2017
Смета 684-17	Замена оконных блоков в подъездах № 1,2 (перерасход за 2017 г.)		18972,92	1,050		ноябрь
	<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>				<b>0,20</b>	
				0,000		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>36139,20</b>	<b>91772,12</b>	<b>5,08</b>	<b>2,00</b>	
	<b>Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%</b>		<b>8057,59</b>	<b>0,45</b>		
	<b>ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>36139,20</b>	<b>99829,71</b>	<b>5,52</b>	<b>2,00</b>	

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:  
девяносто девять тысяч восемьсот двадцать девять рублей 71 копейка

99829,71

-55632,92  
текущий ремонт

**Сумма перерасхода за 2018 год по текущему ремонту 55632 (пятьдесят пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 92 копейки и переносится на 2019 год**

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Председатель совета дома  
(должность, ФИО)



*Смешанова ТН*

### ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Садовая д.3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	655,03	6210,3	5467,87	1397,46
2	Отведение сточных вод на ОДН	117,31	1373,64	1256,57	234,38
3	<b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	25441,62	154077,49	140398,38	39120,73
4	Переброс				0
5	Перевод сальдо (долга)				0
6	Содержание дворника				0
7	Расходы на содержание председателя совета дома	583,3	12648,72	11410,6	1821,42
8	Содержание уборщицы				0
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)				0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)				0
12	Сбор и транспортировка ТКО	4202,7		607,34	3595,36
13	Тех.обслуживание теплового счетчика				0
14	Холодная вода на ОДН	282,98	1949,1	1821,18	410,9
15	Электроэнергия на ОДН	1007,24	6129,96	5785,99	1351,21
	<b>Итого:</b>	<b>32290,18</b>	<b>182389,21</b>	<b>166747,93</b>	<b>47931,46</b>

Производственный кооператив «Труд»:



47931,46

Г.С. Саргсян