

О Т Ч Е Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год

"25 03" 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Фрунзе д.57 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Мушкетер Анна Валентиновна являющегося собственником (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД) квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № _____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер) и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сержеговича**, (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД) действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ) именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22-УМД/2017 от 15.11.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Фрунзе д.57

Общие сведения о многоквартирном доме		5/4/69
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир		3326,10
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:		3282,90
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений		43,20
Долг на 01.01.2018 г.		35502,16
в том числе плата за содержание жилого помещения		22963,33
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		468415,44
в том числе плата за содержание жилого помещения		347770,32
Оплачено		458283,25
в том числе плата за содержание жилого помещения		33646,41
Долг за населением на 01.01.2019 г.		45634,35
в том числе плата за содержание жилого помещения		

Группа работ	Состав работ				План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт. затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
	Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт				79826,40	3995,23	0,10	2,00	по мере необходимости
	1. Текущий ремонт. Инженерные сети							1,40	
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах								
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем								
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								
Смета 66-18	Замена общедомового счетчика воды				7858,26	0,197			26.02.2018
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации								
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации								
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту								
	Замена выпусков системы водоотведения								
	Замена распределительной сети								
	Замена стояков ХВС								
	Замена стояков водоотведения								
	Замена стояков отопления								
	Замена теплового узла							0,20	
	2. Текущий ремонт. Крыши и кровли							0,20	
	3. Текущий ремонт. Общестроительные работы								
Смета 175-18-4	Изготовление и установка дверного блока в тамбуре				8936,97	0,224			24.04.2018
	4. Текущий ремонт. Электрические сети								
	Экономия за 2017 г.				-12800,00	-0,321			
						0,000			
	ИТОГО:				79826,40	3995,23	0,10	2,00	
	Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%				350,78	0,01			
	ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД				79826,40	4346,01	0,11	2,00	

75831,17
текущий ремонт

4346,01

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

четыре тысячи триста сорок шесть рублей 01 копейка

Сумма экономии за 2018 год по текущему ремонту 75831 (семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 17 копеек и переносится на 2019 год

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.

(должность, ФИО)



Заказчик

Председатель совета дома

(должность, ФИО)



ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Фрунзе д. 57

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	590,13	11255,52	10720,94	1124,71
2	Отведение сточных вод на ОДН	225,57	3662,76	3548,44	339,89
3	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	22963,33	347770,32	336462,41	34271,24
4	Переброс	95,61		20,16	75,45
5	Перевод сальдо (долга)	995,62		117,04	878,58
6	Содержание дворника	2066,07	27576,36	26928,19	2714,24
7	Расходы на содержание председателя совета дома	2097,24	32829,00	33809,71	1116,53
8	Содержание уборщицы	2066,09	27576,36	26928,19	2714,26
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)	1725		1725	0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)	265,74		105,88	159,86
12	Сбор и транспортировка ТКО	1048,95		499,08	549,87
13	Тех.обслуживание теплового счетчика				0
14	Холодная вода на ОДН	367,25	5196,24	5066,09	497,4
15	Электроэнергия на ОДН	995,56	12548,88	12352,12	1192,32
	Итого:	35502,16	468415,44	458283,25	45634,35

45634,35

Производственный кооператив «Труд»:



Г.С. Саргсян