

О Т Ч Е Т

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2018 год
"28 03" 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Фрунзе д.55
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Белова Сергея Сергеевича являющегося собственником
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сергеевича**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)

действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
(указывается правоустанавливающий документ)

именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14-УМД/2017 от 13.11.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заволжск ул. Фрунзе д.55

Общие сведения о многоквартирном доме	5/4/70
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	3332,40
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3332,40
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	
	116729,86
	66933,48
Долг на 01.01.2018 г.	458162,26
в том числе плата за содержание жилого помещения	350453,46
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	419229,26
в том числе плата за содержание жилого помещения	320192,36
Оплачено	155662,86
в том числе плата за содержание жилого помещения	97194,58
Долг за населением на 01.01.2019 г.	
в том числе плата за содержание жилого помещения	

Группа работ	Состав работ				План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
	Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт				79977,60	125668,94	3,14	2,00	по мере необходимости
	1. Текущий ремонт. Инженерные сети							1,40	
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах								
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах								
	Смета 741-18-11	Частичная замена лежача отопления в подвале - 15 п/м			14567,00	0,364			08.11.2018
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации								
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					0,000			
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту								
	Замена выпусков системы водоотведения								
	Замена распределительной сети								
	Замена стояков ХВС								
	Замена стояков водоотведения								
	Замена стояков отопления								
	Замена теплового узла							0,20	
	2. Текущий ремонт. Крыши и кровли							0,20	
	3. Текущий ремонт. Общестроительные работы								
	Смета 665-17	Косметический ремонт подъезда № 4			17690,00	0,442			15.11.2017
	Смета 532-18-7	Замена дверных блоков входа в подвал - 2 шт.			14147,94	0,354			23.07.2018
	Смета 811-18-12	Косметический ремонт подъезда № 1			79264,00	1,982			07.12.2018
	4. Текущий ремонт. Электрические сети								
	ИТОГО:				79977,60	125668,94	3,14	2,00	
	Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%					11033,73	0,28		
	ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД				79977,60	136702,67	3,42	2,00	

136702,67

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

сто тридцать шесть тысяч семьсот два рубля 67 копеек

Сумма перерасхода за 2018 год по текущему ремонту 45691 (сорок пять тысяч шестьсот девяносто один) рубль 34 копейки переносится на 2019 год (сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.
(должность, ФИО)

Заказчик

Председатель совета дома
(должность, ФИО)



(подпись)

-45691,34
текущий ремонт

ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск ул. Фрунзе д. 55

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	1601,95	13259,02	11830,89	3030,08
2	Отведение сточных вод на ОДН	682,73	11687,63	10025,47	2344,89
3	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	66933,48	350453,46	320192,36	97194,58
4	Госповерка теплового счетчика	376,82			376,82
5	Перевод сальдо (долга)	16892,69			16892,69
6	Содержание дворника	4877,1	20994,40	19513,36	6358,14
7	Расходы на содержание председателя совета дома				0
8	Содержание уборщицы	8073,6	23993,60	22300,94	9766,26
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)				0
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)	1228,03			1228,03
12	Сбор и транспортировка ТКО	8563,01		234,69	8328,32
13	Тех.обслуживание теплового счетчика	2361,34		931,1	1430,24
14	Холодная вода на ОДН	1228,98	16491,59	14156,87	3563,7
15	Электроэнергия на ОДН	3910,13	21282,56	20043,58	5149,11
	Итого:	116729,86	458162,26	419229,26	155662,86

Производственный кооператив «Труд»:



155662,86

Г.С. Саргсян