

**О Т Ч Е Т**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме за 2018 год**  
 "2" Апреля 2019 г.

г. Заволжск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Заволжск пер. Октябрьский д. 8**  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Самойлова Семья Вячеславович являющегося собственником  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)  
 квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № \_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и **Производственный кооператив "Труд"**, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя **Саргсян Гагика Сергеевича**,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту ОИ МКД)  
 действующего на основании Устава Производственного кооператива "Труд", с другой стороны, совместно  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)  
 именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **8-УМД/2017** от  
 10.11.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Заволжск пер. Октябрьский д.8**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир		5/6/90
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:		4403,40
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений		4403,40
		0,00
<b>Долг на 01.01.2018 г.</b>		
в том числе плата за содержание жилого помещения		118891,78
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		70191,47
в том числе плата за содержание жилого помещения		622885,48
Оплачено - всего		465639,72
в том числе плата за содержание жилого помещения		598917,19
Долг за населением на 01.01.2019 г.		445186,52
в том числе плата за содержание жилого помещения		142860,05
		90644,67

Группа работ	Состав работ	План по тарифу на 2018 г. руб. всего	Затраты по факту за 2018 руб. всего	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) факт.затраты	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) по тарифу	Срок выполнения
<b>Ремонт плановый и внеплановый. Внеплановые работы по обслуживанию. Текущий ремонт</b>						
<b>1. Текущий ремонт. Инженерные сети</b>						
	Выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах				2,00	по мере необходимости
	Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем				1,40	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	105681,60	129615,00	2,45	2,00	
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дождевых систем и дворовой канализации					
	Выполнение заявок населения по текущему ремонту					
	Замена выпусков системы водоотведения					
	Замена распределительной сети					
	Замена стояков ХВС					
	Замена стояков водоотведения					
	Замена стояков отопления					
	Замена теплового узла					
	<b>2. Текущий ремонт. Крыши и кровли</b>				0,20	
	<b>3. Текущий ремонт. Общестроительные работы</b>				0,20	
Счет № 5127	Установка пластиковых окон - 6 шт.		45000,00	0,852		11.09.2018
Смета 868-18-12	Косметический ремонт стен и потолка 5-ых этажей всех подъездов		84615,00	1,601		
	<b>4. Текущий ремонт. Электрические сети</b>				0,20	
	<b>ИТОГО:</b>	105681,60	129615,00	2,45	2,00	
	<b>Транспортные расходы (доставка материалов, рабочих к месту работы) - 8,78%</b>		11380,20	0,22		
	<b>ИТОГО размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД</b>	105681,60	140995,20	2,67	2,00	

2. Всего за период с "1 января" 2018 г. По "31 декабря" 2018 г. Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту на общую сумму: **140995,20**  
двести однанадцать тысяч триста сорок два рубля 14 копеек

**-23933,40**

текущий ремонт

Сумма перерасхода за 2018 год по текущему ремонту 23933 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать три) рубля 40 копеек и переносится на 2019 год

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Председатель ПК "Труд" Саргсян Г.С.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Председатель совета дома  
(должность, ФИО) Семфилович Г.А.



(подпись)

(подпись)

## ДЕТАЛИЗАЦИЯ расчетов за 2018 год

о выполнении договора по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область

г. Заволжск пер Октябрьский д.8

№ п/п	Наименование работ и услуг	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2018 г.	Общая сумма начисления за 2018 г., руб.	Оплачено за 2018 г. руб.	Задолженность по оказанным услугам на 01.01.2019 г.
1.	Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	1349,98	17923,2	16593,5	2679,68
2	Отведение сточных вод на ОДН	1481,96	8882,88	9117,6	1247,24
3	<b>Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	70191,47	465639,72	445186,52	90644,67
4	Переброс				0
5	Перевод сальдо (долга)	17548,81		804,77	16744,04
6	Содержание дворника				0
7	Расходы на содержание председателя совета дома	2555,57	41878,29	39058,51	5375,35
8	Содержание уборщицы	4204,28	53897,52	51235,19	6866,61
9	Содержание дворника (ЕД.П)				0
10	Содержание уборщицы (ЕД.П)	5221,09		755,86	4465,23
11	Расходы на содержание председателя совета дома (ЕД.П)	3133,42		453,72	2679,7
12	Сбор и транспортировка ТКО	7830,69		1070,06	6760,63
13	Тех.обслуживание теплового счетчика				0
14	Холодная вода на ОДН	2419,03	12600,97	13017,92	2002,08
15	Электроэнергия на ОДН	2955,48	22062,88	21623,54	3394,82
	<b>Итого:</b>	<b>118891,78</b>	<b>622885,46</b>	<b>598917,19</b>	<b>142860,05</b>

142860,05

Производственный кооператив «Труд»:



Г.С. Саргсян