

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**

г. Заволжск, ул. Фрунзе д.36

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/57	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	2691,9	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2691,9	0

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	277844,82	
Долг на 01.01.2015 г.	-	0
Оплачено	-	260670,97
Долг за населением на 01.01.2016 г.	-	17178,11

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	<b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)</b>	<b>178152,86</b>	<b>180357,3</b>
	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>6,62</b>	<b>6,7</b>
	<b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>		
	<b>Содержание жилья</b>		
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>27766</b>	
6	Уборка мусора из подвального помещения		
8	Замена оконного переплета (створки)		
9	Ремонт крыльца сзади дома		
12	Установка металлического поручня на спуске входа в подъезд		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>18767</b>	
1	Ремонт канализации в подвале 2-го подъезда		
2	Ремонт канализации в подвале		
3	Ремонт канализации в подвале дома		
4	Ремонт канализации в подвале дома кв.27		
5	Эл.монтажные работы в подвале дома		
7	Замена плавкой вставки в электросборке		
10.	Ремонт отопления в квартире № 57		
11	Замена светильников над входами в подъезды дома		

	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	84794,85	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	8695	
1	Вывоз мусора после санитарной уборки		
2	Окраска МАФ во дворе дома		
	Прочие работы	14623,47	
1	Составление выписки из технического паспорта на дом		
2	Техническое обслуживание теплового счетчика		
	<b>Итого:</b>		
	<b>II. Текущий ремонт</b>	0	
1	<b>III. Услуги по управлению МКД</b>	17766,54	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	<b>Итого по I-III разделам:</b>	178152,86	180357,3
	<b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
	Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)	40378,5	40378,5
	Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)	11400	11400
	<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>	6933	6933
	<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>	47108,25	47108,25
	<b>ВСЕГО:</b>	283972,61	286177,05

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян