

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**

г. Заволжск, ул. Герцена д.8-А

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5 / 4 / 70	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3333,4	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3333,4	0

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	708117,93	
Долг на 01.01.2015 г.	24372,7	
Оплачено	676713,5	
Долг за населением на 01.01.2016 г.	55777,56	

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	<b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I поV)</b>	<b>389233,05</b>	<b>268005,36</b>
	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>9,73</b>	<b>6,7</b>
	<b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>		
	<b>Содержание жилья</b>		
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>21937</b>	
1	Установка дверного и оконного блока выхода на крышу		
2	Замена двери входа в подвал № 2 жилого дома		
3	Ремонт температурного шва фасада дома		
4	Ремонт пола в тамбуре 2-го подъезда		
3	Установка табличек с номерами квартир над подъездами		
	<b>Итого:</b>		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>114713</b>	
1	Замена канализационной трубы в подвале дома		
2	Установка ламп освещения во втором подъезде		
3	Ремонт канализации в подвале 1-го подъезда		
4	Ремонт канализации в подвале 4-го подъезда		
5	Ремонт системы отопления у радиатора в квартире		
6	Замена фановой трубы из квартиры № 48		
7	Нарращивание канализационной трубы в подвале		
8	Замена крана водопроводного в подвале		
9	Ремонт отопления в квартире № 70		
10	Электромонтажные работы в подвале		
11	Ремонт отопления на полотенцесушителе в подвале		
12	Устранение утечки на стояке отопления в квартире № 53		
13	Частичная замена канализационной линии в подвале		
14	Ремонт канализационной линии в подвале		
15	Ремонт "лежака" в подвале 2-го подъезда		
16	Ремонт водопроводной линии в подвале "лежак"		
17	Ремонт "стояка" канализации в квартире № 38		



3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению		126002,52	
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.		45584	
1	Спиливание дерева во дворе после урагана		
2.	Выкашивание газонов придомовой территории		
3	Выпилка деревьев		
4	Изготовление и установка детской горки		
Прочие работы		9920	
1	Гидравл.испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
<b>II. Текущий ремонт</b>			
1	Установка 4-х прожекторов над входами в подъезды	15087	
2	Ремонт температурного шва фасада дома	12126	
3	Ремонт кровли входа в подвал 1-го и 2-го подъезда	17463	
<b>Итого:</b>		<b>44676</b>	
<b>III. Услуги по управлению МКД</b>		<b>26400,53</b>	
а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)			
б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.			
<b>Итого по I-III разделам:</b>		<b>389233,05</b>	<b>268005,36</b>
<b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)		0	0
Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)		23333,8	23333,8
Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)		18900	18900
<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>		7205,1	7205,1
<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>		58334,5	58334,5
<b>ВСЕГО:</b>		<b>497006,45</b>	<b>643790,82</b>

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян