

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**

г. Заволжск, ул. Герцена д.6-А

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5 / 4 / 70	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3164,6	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3164,6	0

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	381521,77	
Долг на 01.01.2015 г.	-	28105,38
Оплачено	-	349114,62
Долг за населением на 01.01.2016 г.	-	60545,48

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	<b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)</b>	<b>201654,51</b>	<b>254433,84</b>
	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>5,31</b>	<b>6,7</b>
	<b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>		
	<b>Содержание жилья</b>		
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>10509</b>	
1	Ремонт кровли (над 2 подъездом)		
2	Ремонт кровли над квартирой № 67		
3	Ремонт примыканий кровли к вытяжным трубам		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>18731</b>	
1	Ремонт отопления в подвале дома		
	<b>3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Состояние техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению</b>	<b>119621,88</b>	
	<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.</b>	<b>12598</b>	
1.	Выкашивание газонов придомовой территории		
2	Изготовление и установка детской горки		
	<b>Прочие работы</b>	<b>9920</b>	
1	Гидравл.испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		

	<b>II. Текущий ремонт</b>		
1	Замена дверного блока входа в подвал	<b>5211</b>	
	<b>III. Услуги по управлению МКД</b>	<b>25063,63</b>	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	<b>Итого по I-III разделам:</b>	<b>201654,51</b>	<b>254433,84</b>
	<b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
	Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)	26582,64	26582,64
	Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)	2100	2100
	Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)	25200	25200
	<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>	6816,3	6816,3
	<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>	66456,6	66456,6
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>328810,05</b>	<b>381589,38</b>

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян