

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Герцена д.2-А

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|------------|-----------|
| МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир | 5 / 6 / 99 | |
| Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.: | 4495,01 | |
| Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений | 4456,61 | 38,4 |
| Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - | | |
| Долг на 01.01.2015 г. | - | 571536,9 |
| Оплачено | - | 69291,6 |
| Долг за населением на 01.01.2016 г. | - | 561608,83 |
| | | 79223,36 |

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

| № п/п | Наименование работы | Затраты по факту руб. | План по тарифу на 2015 г. |
|-------|---|-----------------------|---------------------------|
| | Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III) | 474624,57 | 350610,78 |
| | Тариф на 1 кв.м | 8,80 | 6,5 |
| | I. Обязательные работы по содержанию жилья | | |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД | 45429 | |
| 2 | Ремонт температурных швов фасада дома | | |
| 6 | Ремонт температурных швов фасада дома | | |
| 10 | Ремонт мягкой кровли кв.49,79,80 | | |
| 12 | Ремонт мягкой кровли | | |
| 13 | Ремонт мягкой кровли | | |
| 15 | Замена дверного блока входа в 1-ый подвал | | |
| | 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 13153 | |
| 2 | Ремонт канализации в подвале 1-го подъезда | | |
| 3 | Установка манометра на линии Водопровода ("лежак") | | |
| 4 | Замена кан.трубы "стояк" в квартире № 46 | | |
| 5 | Ремонт отопления (подготовка к отопительному сезону) | | |
| | 3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Состояние техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению | 162899,16 | |
| | 4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек. | 9980 | |
| 1 | Омолаживание кустарников во дворе дома | | |
| 2 | Выкашивание газонов придомовой территории | | |

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| 3 | Замена досок на скамейке во дворе дома | | |
| | Прочие работы | 20693,93 | |
| 1 | Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ | | |
| 2 | Гидравл.испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону) | | |
| 3 | Техническое обслуживание теплового счетчика | | |
| | II. Текущий ремонт | 186869 | |
| 1 | Косметический ремонт 2-го подъезда | 77709 | |
| 2 | Ремонт крылец (6 шт.) входа в подъезды | 17420 | |
| 3 | Косметический ремонт 1-го подъезда | 79429 | |
| 4 | Проверка узла учета тепловой энергии | 12311 | |
| | III. Услуги по управлению МКД | 35600,48 | |
| | а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания) | | |
| | б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр. | | |
| | Итого по I-III разделам: | 661493,57 | |
| | IV. Работы по содержанию помещений общего пользования | | |
| | Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги) | 32087,59 | 32087,59 |
| | Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги) | 37431,32 | 37431,32 |
| | Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги) | 53479,32 | 53479,32 |
| | V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО) | 10391,13 | 10391,13 |
| | VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) | 94395,21 | 94395,21 |
| | ВСЕГО: | 889278,14 | 578401,85 |

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян