

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Герцена д.14

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|--------|-------|
| МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир | 5/4/68 | |
| Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.: | 3311,5 | |
| Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений | 3158,8 | 152,7 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - | 340917,74 | |
| Долг на 01.01.2015 г. | - | 42827,72 |
| Оплачено | - | 310594,69 |
| Долг за населением на 01.01.2016 г. | - | 73150,89 |

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

| № п/п | Наименование работы | Затраты по факту руб. | План по тарифу на 2015 г. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------|
| | Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III) | 207655,67 | 210611,4 |
| | Тариф на 1 кв.м | 5,23 | 5,3 |
| | I. Обязательные работы по содержанию жилья | | |
| | Содержание жилья | | |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД | 11473 | |
| 1 | Ремонт кровли жилого дома | | |
| | 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 28459 | |
| 1 | Смена крана отопления в подвале | | |
| 2 | Ремонт отопительной системы (8 мест) в подвале | | |
| 3 | Ремонт отопительной системы (стояк) со 2-го этажа в подвал | | |
| | 3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению | 89013,12 | |
| | 4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек. | 2024 | |
| 1 | Выкашивание газонов придомовой территории | | |
| | Прочие работы | 20437,47 | |
| 1 | Гидравлическое испытание системы отопления | | |
| 2 | Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ | | |
| 2 | Техническое обслуживание теплового счетчика | | |

| | | | |
|--|--|------------------|-----------------|
| II. Текущий ремонт | | | |
| 1 | Проверка и ремонт приборов узла учета тепловой энергии | 18549 | |
| | Итого: | 18549 | |
| III. Услуги по управлению МКД | | 26227,08 | |
| | а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания) | | |
| | б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр. | | |
| | Итого по I-III разделам: | 207655,67 | 210611,4 |
| VI. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
| | Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги) | 27292,03 | 27292,03 |
| | Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги) | 26154,86 | 26154,86 |
| | Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги) | 17815,63 | 17815,63 |
| | V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО) | 8516,7 | 8516,7 |
| | VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) | 40565,88 | 40565,88 |
| | ВСЕГО: | 328000,77 | 330956,5 |

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян