

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**

г. Заволжск, ул. Герцена д.10

**Общие сведения о многоквартирном доме**

МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/68
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3402,3
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3290,2      112,1

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	378555,84
Долг на 01.01.2015 г.	20025,07
Оплачено	360581,37
Долг за населением на 01.01.2016 г.	38156,55

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	<b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)</b>	<b>171647,13</b>	<b>273544,92</b>
	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>4,20</b>	<b>6,7</b>
	<b>I. Обязательные услуги по содержанию жилья</b>		
	<b>Содержание жилья</b>		
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>8623</b>	
1	Ремонт кровли над квартирой № 19		
2	Замена щитов ограждения теплотрассы в тамбурах подъездов		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>896</b>	
3	Замена ламп уличного освещения 2,3,4 подъезд		
	<b>3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению</b>	<b>128606,94</b>	
	<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.</b>	<b>1135</b>	
1	Замена щитов из досок на стойках для выбивания		
	<b>Прочие работы</b>	<b>5440</b>	
1	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
	<b>II. Текущий ремонт</b>	<b>0</b>	
1			

<b>III. Услуги по управлению МКД</b>		<b>26946,22</b>	
а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)			
б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.			
<b>Итого по I-III разделам:</b>		<b>171647,16</b>	<b>273544,92</b>
<b>VI. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)		27637,68	27637,68
Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)			
Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)		24480	24480
<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>		0	
<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>		69096	69094,2
<b>ВСЕГО:</b>		<b>292860,84</b>	<b>394756,80</b>

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян