

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**

г. Заволжск, ул. Мира д.46

**Общие сведения о многоквартирном доме**

МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/66	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3334,3	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3111,6	222,7

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	373537,89	
Долг на 01.01.2015 г.	63107,05	
Оплачено	366006,48	
Долг за населением на 01.01.2016 г.	71101,59	

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	<b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)</b>	<b>389884,77</b>	<b>286082,94</b>
	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>9,74</b>	<b>7,15</b>
	<b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>		
	<b>Содержание жилья</b>		
	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>88544</b>	
1	Уборка подвального помещения в доме		
5	Уборка мусора в подвале 4-го подъезда (после пожара)		
8	Ремонт кровли над квартирой № 43		
11	Установка шпингалетов на окна		
13	Ремонт дороги у жилого дома		
15	Окраска металлических дверных блоков входа в подъезды		
18	Замена дверного блока входа в подвал		
19	Устройство деревянных трапов в подвале		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>40769</b>	
2	Замена светильников в 1-ом подъезде дома		
3	Ремонт отопления в подвале 3-го подъезда (после пожара)		
4	Ремонт отопления в квартире 27		
6	Эл.монтажные работы в подвале (восстановл.эл.проводки после пожара)		
7	Эл.монтажные работы на входе в подвал		
9	Электромонтажные работы в подвале		
10	Замена клеммной коробки в электросборке		
16	Частичная замена канализационной линии в подвале		

3.	Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Состояние техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	137639,90	
4.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	13451	
1	Омолаживание кустарников во дворе дома		
2	Уборка (вывоз мусора) после санитарной уборки		
3	Выкашивание газонов придомовой территории		
	Прочие работы	20937,21	
1	Гидравл.испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
3	Техническое обслуживание теплового счетчика		
<b>II. Текущий ремонт</b>			
1	Ремонт отмостки дома	35892	
2	Проверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	26244	
<b>Итого:</b>		62136	
<b>III. Услуги по управлению МКД</b>		26407,66	
а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)			
б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.			
<b>Итого по I-III разделам:</b>		389884,77	286082,94
<b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)			
Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)			
Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)			
<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>		6751,51	
<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>		65543,44	65343,6
<b>ВСЕГО:</b>		462179,72	351426,54

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян