

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Мира д.44

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/70	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3284	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3284	0

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	386836,25	
Долг на 01.01.2015 г.	65374,44	
Оплачено	353407,11	
Долг за населением на 01.01.2016 г.	98803,58	

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	226894,96	281767,2
	Тариф на 1 кв.м	5,76	7,15
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	12405	
1	Уборка подвального помещения от мусора		
2	Окраска металлических дверных блоков входа в подъезды		
	Итого:		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7811	
1	Электромонтажные работы в подвале		
2	Ремонт канализационного стояка в квартире № 49		
3	Ремонт отопительной системы в подвале 1-го подъезда		
4	Смена выключателей в подвале		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	135563,51	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	26168	
1	Уборка (вывоз) мусора после санитарной уборки		
2	Омолаживание кустарников во дворе дома		
3	Устройство площадки для стоянки автомобилей		
4	Замена доски качели-перекладины во дворе дома		
5	Заполнение песочницы песком		
6	Установка 2-х стоянок для велосипедов		
7	Выкашивание газонов придомовой территории		
8	Замена щитов из досок на стойках для выбивания		
	Прочие работы	18938,16	
1	Опрессовка отопительной системы		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
3	Обслуживание теплового счетчика		
	II. Текущий ремонт	0	
1			
	III. Услуги по управлению МКД	26009,28	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I-III разделам:	226894,96	281767,2
	IV. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги)	30100	30100
	V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	8688,6	8688,6
	VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	68964	68964
	ВСЕГО:	334647,56	389519,8

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян