

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Мира д.44-А

Общие сведения о многоквартирном доме

МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/10/109	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	6463,6	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	5925,1	538,5

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	673869,97	
Долг на 01.01.2015 г.	-	61129,17
Оплачено	-	681055,84
Долг за населением на 01.01.2016 г.	-	53943,43

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	635336,42	554576,88
	Тариф на 1 кв.м	8,19	7,15
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	44307	
1	Ремонт кровли жилого дома		
2	Замена дверного блока выхода на крышу		
3	Закладка проема в фундаменте дома		
4	Уборка мусора из подвального помещения		
5	Окраска металлических дверных блоков входа в подъезды		
6	Ремонт кровли над квартирой № 79		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9760	
1	Ремонт канализации в подвале 2-го подъезда		
2	Ремонт водопровода в подвале дома		
3	Ремонт канализации в 8-ом подъезде (площадка) дома		
6	Ремонт отопления в подвале дома		
10.	Ремонт канализации в подвале		

3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению		266817,41	
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.		78245	
1	Изготовление и установка переходного мостика через теплотрассу		
2	Уборка (вывоз) мусора после санитарной уборки		
3	Устройство песочницы во дворе дома		
4	Устройство площадки для стоянки автомобилей		
5	Устройство качели-перекладины		
6	Замена доски качели-перекладины		
7	Покраска МАФ		
8	Выкашивание газонов придомовой территории		
9	Установка качели (двойной) во дворе дома		
10	Установка металлической горки с настилом		
12	Ремонт дороги у жилого дома		
Прочие работы		15425,3	
1	Гидравл. испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)		
2	Техническое обслуживание теплового счетчика		
II. Текущий ремонт			
1	Текущий ремонт кровли	63053	
2	Косметический ремонт 8-го подъезда	106537	
Итого:		169590	
III. Услуги по управлению МКД			
а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)			
б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.			
Итого по I-III разделам:		635336,42	554576,88
IV. Работы по содержанию помещений общего пользования			
Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги)		0	
Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги)			
Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги)		45780	45780
V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)		16054,2	16054,2
VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)		135735,6	135735,6
ВСЕГО:		832906,22	752146,68

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян