

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80
 Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»
 р/сч 40702810538140000064
 БИК 042406780
 к/сч 30101810300000000780
 ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015
 г. Заволжск, ул. Мира, д. 3

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5 / 2 / 120	
Общая площадь МКД кв. м., в т.ч.:	3364,3	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3364,3	0
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	376955,53	
Долг на 01.02.2015 г.	-	120678,03
Оплачено	-	369154,22
Долг за населением на 01.01.2016 г.	-	128482,81

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	328505,49	262415,4
	Тариф на 1 кв.м	8,14	6,5
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	21671	
1	Установка дверного и оконного блока выхода на крышу		
2	Ремонт кровли над площадкой и квартирой № 55		
3	Ремонт кровли входа в подвал		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33171	
1	Ремонт канализации ("стояка") в квартирах		
2	Ремонт канализации в квартирах №№ 88, 89		
3	Ремонт отопления (полотенцесушитель) в квартире		
4	Эл. монтажные работы на входе в подвал		
5	Ремонт отопления в подвале		
6	Ремонт отопления в подвале		
7	Замена сгона на отоплении в квартире № 34		
8	Смена трубы из подвала на полотенцесушитель кв. № 13		
9	Смена сгона в квартире № 23 (отопление)		
10	Ремонт водопроводной линии в подвале 2-го подъезда		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	121922,23	

4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.		22999	
1	Омолаживание кустарников во дворе дома		
2	Уборка (вывоз) мусора после санитарной уборки		
3	Установка качели двойной		
Прочие работы		13340	
1	Гидравлическое испытание системы отопления		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
II. Текущий ремонт			
1	Косметический ремонт 2-го подъезда	88757	
Итого:		88757	
III. Услуги по управлению МКД		26645,26	
а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)			
б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.			
Итого по I-III разделам:		328505,49	262415,4
IV. Работы по содержанию помещений общего пользования			
Расходы на содержание уборщицы, (з/пл, налоги)			
Расходы на содержание дворника (з/пл, налоги)			
Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл, налоги)			
V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)		6265,8	6265,8
VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)		69383,11	70660,8
ВСЕГО:		404154,4	601763,9

Председатель ПК «Труд»:



(Handwritten signature in blue ink)

Г.С. Саргсян