

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80
 Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»
 р/сч 40702810538140000064
 БИК 042406780
 к/сч 30101810300000000780
 ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015
 г. Заволжск, ул. Мира д.27

Общие сведения о многоквартирном доме

МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/2/120	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3234,4	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3234,4	0

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	345209,1	
Долг на 01.01.2015 г.	60453,11	
Оплачено	322486,62	
Долг за населением на 01.01.2016 г.	83512,88	

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	213328,86	279452,16
	Тариф на 1 кв.м	5,50	7,2
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	12620	
1	Ремонт кровли над квартирой № 112		
2	Ремонт кровли дома кв.51		
3	Замена дверного полотна в коридоре 2-го подъезда		
4	Вставка стекол в подъездах		
5	Вставка стекол в подъездах		
6	Устройство деревянных щитов в подвале		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4087	
1	Ремонт отопления в подвале жилого дома		
2	Замена стояка канализации кв.104		

	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	134680,42	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	28085	
1	Омолаживание кустарников во дворе дома		
2	Уборка (вывоз мусора) после санитарной уборки		
3.	Покраска МАФ		
4	Выкашивание газонов придомовой территории		
5	Установка детской горки во дворе		
	Прочие работы	8240	
1	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
	Итого по обязательным работам 1 раздела:		
	II. Текущий ремонт	0	
1			
	III. Услуги по управлению МКД	25616,45	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I-III разделам:	213328,86	279452,16
	IV. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги)	28721,47	28721,47
	Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги)	0	0
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги)	0	0
	V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)		
	VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	39621,4	39621,4
	ВСЕГО:	281671,73	347795,03

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян