

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Мира д.22/44

Общие сведения о многоквартирном доме	
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	3/3/22
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	2114,9
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1751,3 363,6

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	183724,98	
Долг на 01.01.2015 г.	-	143913,73
Оплачено	-	39811,25
Долг за населением на 01.01.2016 г.	-	

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	233850,72	206075,86
	Тариф на 1 кв.м	9,21	8,12
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	10406	
1	Ремонт кровли дома		
2	Откачка воды из подвала		
	Итого:		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25824	
1	Ремонт канализации в подвале		
2	Замена стояка отопления во 2-ом подъезде		
3	Ремонт отопления (подготовка к отопительному сезону) в подвале		
4	Электромонтажные работы в подвале 1-го подъезда		
5	Ремонт отопительной системы		
6	Ремонт кровли дома		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	86541,71	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	16965	
1	Расчистка крыши от снега и наледи		
2	Расчистка крыши от снега и наледи		
3	Уборка (вывоз) мусора после санитарной уборки		
	Прочие работы	0	
1			
II. Текущий ремонт			
1	Устройство козырьков над входами в подъезды 3 шт.	26594	
2	Ремонт канализации (замена "стояка")	14046	
3	Подготовка к отопительному сезону (ремонт в подвале)	36724	
	Итого:	77364	
III. Услуги по управлению МКД		16750,01	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I-III разделам:	233850,72	206075,86
IV. Работы по содержанию помещений общего пользования			
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги)	5280	5280
V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)			
VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)			
	ВСЕГО:	239130,72	211355,86

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян