

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Мира д.21

Общие сведения о многоквартирном доме	
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/59
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3062,7
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2793,6 269,1

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	323325,03
Долг на 01.01.2015 г.	40593,65
Оплачено	302923,25
Долг за населением на 01.01.2016 г.	60995,43

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	394568,43	262779,66
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	59370	
1	Замена дверного блока в тамбере дома		
2	Замена дверного блока выхода на крышу		
3	Ремонт кровли над квартирами 43,44,45,48		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19046	
1	Ремонт отопления в квартире № 43		
2	Ремонт канализации в квартире № 25		
3	Ремонт канализации в квартире № 25		
4	Замена светильников над подъездами № 1,4		
5	Замена сгона на батарее в квартире № 41		
6	Ремонт отопления в подвале (подготовка к отопительному сезону)		
7	Замена водопроводного крана в подвале		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Состояние техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	126428,26	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосуллек.	12594	
1	Выкашивание газонов придомовой территории		
2.	Изготовление и установка детской горки		
	Прочие работы	15964,59	
1	Опрессовка отопительной системы		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
3	Обслуживание теплового счетчика		
	II. Текущий ремонт		
1	Косметический ремонт подъезда № 2	136909	
	Итого:	136909	
	III. Услуги по управлению МКД	24256,58	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I-III разделам:	394568,43	262779,66
	IV. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги)	22848	22848
	V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	7179	7179
	VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	64316,7	64316,7
	ВСЕГО:	466064,13	357123,36

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян