

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 301018103000000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Мира д.17

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/6/96	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	4501,9	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4316,6	185,3
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	503664,72	
Долг на 01.01.2015 г.	-	46611,07
Оплачено	-	494481,44
Долг за населением на 01.01.2016 г.	-	55795,64

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	435103,87	361952,76
	Тариф на 1 кв.м	8,05	6,7
	<b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>		
	Содержание жилья		
	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	8857	
1	Ремонт температурного шва фасада дома		
2	Ремонт кровли над квартирой № 98 и уборка мусора с кровли		
	<b>Итого:</b>		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	27323	
1	Ремонт канализации в подвале 3-го подъезда		
2	Замена вод.линии ("стояк") в квартирах 54,57		
3	Ремонт водопровода в подвале (4 подъезд)		
4	Рем.отопления (подготовка к отопительному сезону)		
5	Электромонтажные работы в подвале		
6	Замена "стояка" в квартире № 77		
7	Замена междуэтажной канализационной линии "стояк" в квартире 74		
8	Замена сгонов на отоплении в квартире 24		
9	Ремонт водопровода "лежак" в подвале на полипропил.трубы		
	<b>3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Сотержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению</b>	170171,82	
	<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	40980	
1	Омолаживание кустарников во дворе дома		
2	Уборка (вывоз) мусора после санитарной уборки		
3	Выкашивание газонов		
4	Установка 3-х лавочек у подъездов 2,4,6		
5	Установка лавочки у песочницы		
6	Устройство детской песочницы с покрытием поликарбонатом		
	<b>Итого</b>		
	<b>Прочие работы</b>	<b>12360</b>	
1	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
2	Гидравлическое испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)		
	<b>Итого:</b>		
	<b>II. Текущий ремонт</b>		
1	Косметический ремонт 3-го подъезда	116600	
2	Замена дверных блоков (2 шт.) выхода на крышу	10675	
3	Ремонт кровли входа в подвал	7182	
4	Замена дверного блока входа в подвал	5300	
	<b>Итого:</b>	<b>139757</b>	
	<b>III. Услуги по управлению МКД</b>	<b>35655,05</b>	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	<b>Итого по I-III разделам:</b>	<b>435103,87</b>	<b>361952,76</b>
	<b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
	Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)	36259,44	36259,44
	Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)		
	<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>	8523,3	8523,3
	<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>	94539,9	94539,9
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>574426,51</b>	<b>501275,4</b>

Председатель ПК «Труд»:



Г.С. Саргсян