

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Мира д.16

**Общие сведения о многоквартирном доме**

МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	3/3/36
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	1553,3
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1553,3      0

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	166178,34
Долг на 01.01.2015 г.	16888,52
Оплачено	167414,65
Долг за населением на 01.01.2016 г.	15652,21

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	<b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)</b>	<b>238797,84</b>	<b>98789,88</b>
	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>12,81</b>	<b>5,3</b>
	<b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>		
	<b>Содержание жилья</b>		
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>707</b>	
1	Вставка стекла в подъезде № 3		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11556</b>	
1	Ремонт отопления (подготовка к отопительному сезону)		
2	Ремонт отопления на лестнице 3-го подъезда		
3	Ремонт отопления в подвале		
4	Ремонт канализации в подвале		
	<b>Итого:</b>		
	<b>3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению</b>	<b>41752,70</b>	
	<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.</b>	<b>7937</b>	
1	Расчистка крыши от снега и наледи		
2	Расчистка крыши от снега и наледи		
3	Омолаживание кустарников во дворе дома		

		6700	
	<b>Прочие работы</b>		
1	Гидравл. испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
	<b>II. Текущий ремонт</b>		
3	Косметический ремонт 2-го подъезда	74623	
7	Косметический ремонт 3-го подъезда	83220	
	<b>Итого:</b>	<b>157843</b>	
	<b>III. Услуги по управлению МКД</b>	<b>12302,14</b>	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	<b>Итого по I-III разделам:</b>	<b>238797,84</b>	<b>98789,88</b>
	<b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
	Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)	13793,3	13793,3
	Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)	13793,3	13973,3
	Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)	9319,70	9319,8
	<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>	4659,9	4659,9
	<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>	32619,3	32619,3
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>312983,34</b>	<b>173155,48</b>

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян