

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Мира д.15-А

Общие сведения о многоквартирном доме			
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/70		
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3316,7		
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3316,7	0	
Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	373498,14		
Долг на 01.02.2015 г.	-	0	
Оплачено	-	323596,62	
Долг за населением на 01.01.2016 г.	-	49901,52	
Общая площадь помещений дома	3316,7		

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	355308,33	244440,79
	Тариф на 1 кв.м	9,71	6,7
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	0	
1			
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26195	
1	Ремонт отопления в подвале (1 подъезд)		
2	Ремонт канализации (замена "стояка") в кв.36 и подвал		
3	Ремонт канализации в подвале 1-го подъезда		
4	Замена светильников над подъездами № 1,4		
5	Замена плавкой вставки в электросборке		
6	Ремонт канализации в квартире № 36		
7	Ремонт отопления жилого дома (ремонт батареи)		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Сотержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	114923,66	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	9156	

1	Вывоз мусора после санитарной уборки территории		
2	Выкашивание газонов придомовой территории		
	Прочие работы	22364,43	
1	Опрессовка отопительной системы		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
3	Техническое обслуживание теплового счетчика		
	Итого:		
	II. Текущий ремонт		
1	Устройство козырьков над входами в подъезды - 4 шт.	22685	
2	Косметический ремонт 1-го подъезда	75128	
3	Ремонт входа в подвал (4 подъезд)	30931	
4	Ремонт входа в подвал (1 подъезд)	29846	
	Итого:	158590	
	III. Услуги по управлению МКД	24079,24	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I-III разделам:	355308,33	244440,79
	IV. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл, налоги)	26308,45	26308,45
	Расходы на содержание дворника (з/пл, налоги)	4900,00	4900
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл, налоги)	12600,00	12600
	V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	6516,26	6516,26
	VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	63846,48	63846,48
	ВСЕГО:	469479,52	358611,98

Председатель ПК «Труд»:



Саргсян Г.С.