

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Мира д.14

Общие сведения о многоквартирном доме

МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	3/3/34
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	1496,8
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1413,4 83,4

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	173485,17
Долг на 01.01.2015 г.	40401,54
Оплачено	175002,73
Долг за населением на 01.01.2016 г.	42202,44

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	189473,69	120342,72
	Тариф на 1 кв.м	10,55	6,7
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	0	
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10015	
1	Подключение тр-дов отопления к радиатору		
2	Ремонт отопительной системы на чердаке дома		
3	Ремонт отопления в квартире № 18		
4	Ремонт отопления в подвале 3-го подъезда		
5	Ремонт отопительной системы (стояк) с лестницы в подвал		
	Итого:		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Состояние техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	54244,03	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	8189	
1	Расчистка крыши от снега и наледи		
2	Расчистка крыши от снега и наледи		

3	Омолаживание кустарников во дворе дома		
	Прочие работы	2180	
1	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
	II. Текущий ремонт		
1	Косметический ремонт 2-го подъезда	55561	
2	Косметический ремонт 1-го подъезда	47421	
	Итого:	102982	
	III. Услуги по управлению МКД	11854,66	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I-III разделам:	189473,69	120342,72
	IV. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги)	33921,6	33921,6
	Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги)	0	
	V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	5394,9	5394,9
	VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	31432,8	31432,8
	ВСЕГО:	260222,99	191092,02

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян