

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80  
 Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»  
 р/сч 40702810538140000064  
 БИК 042406780  
 к/сч 30101810300000000780  
 ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**  
 г. Заволжск, ул. Фрунзе д.57

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/69	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3326,8	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3283,6	43,2

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	430425,52	
Долг на 01.01.2015 г.	46421,93	
Оплачено	434712,48	
Долг за населением на 01.01.2016 г.	42134,97	

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	<b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)</b>	<b>278949,30</b>	<b>267474,72</b>
	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>6,99</b>	<b>6,7</b>
	<b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>		
	<b>Содержание жилья</b>		
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>32635</b>	
1	Устройство перегородки под лестницей в 4-ом подъезде		
2	Демонтаж хозяйственной постройки в подъезде № 4		
3	Ремонт кровли над квартирой № 70		
4	Ремонт кровли после урагана		
5	Замена форточка в оконном переплете		
6	Вставка стекол в подъездах		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>14581</b>	
1	Ремонт канализации в подвале 1-го подъезда		
2	Ремонт канализации в подвале 3-го подъезда		
3	Замена водопров. линии ("стояк") в квартирах 24,27		
4	Замена отопительной батареи в квартире 46		
5	Ремонт отопления в подвале		
6	Замена крана на стояке водопровода		
7	Ремонт отопления в квартире № 20		
8	Ремонт отопления в квартире № 19		
9	Замена светильников над входами в подъезды		



	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	125753,04	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	51745	
1	Омолаживание кустарников во дворе дома		
2	Уборка (вывоз) мусора после санитарной уборки		
3	Установка 2-х лавочек во дворе жилого дома		
4	Установка 3-х лавочек во дворе жилого дома		
5	Перенос вешал (5 шт.) во дворе дома		
6	Спиливание дерева (после урагана) у торца дома		
7	Покраска МАФ во дворе		
8	Выкашивание газонов придомовой территории		
	<b>Прочие работы</b>	9940	
1	Гидравл.испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
	<b>II. Текущий ремонт</b>		
1	Ремонт цоколя фасада	17947	
	<b>Итого:</b>	17947	
	<b>III. Услуги по управлению МКД</b>	26348,26	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	<b>Итого по I-III разделам:</b>	278949,30	267474,72
	<b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
	Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)	32847,53	27586
	Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)	27582,24	27582,24
	Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)	27586,44	27586,44
	<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>	7311,9	7311,9
	<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>	69862,8	69862,8
	<b>ВСЕГО:</b>	416553,77	427404,1

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян