

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**

г. Заволжск, ул. Фрунзе, д. 55

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/70	
Общая площадь МКД кв. м., в т.ч.:	3332,4	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3332,4	0

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	395139,35	
Долг на 01.02.2015 г.	33616,38	
Оплачено	366489,28	
Долг за населением на 01.01.2016 г.	62266,45	

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	<b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)</b>	<b>377093,16</b>	<b>267924,96</b>
	<b>Тариф на 1 кв.м</b>	<b>9,43</b>	<b>6,7</b>
	<b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>		
	<b>Содержание жилья</b>		
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>	<b>60518</b>	
1	Ремонт температурных швов фасада дома		
2	Ремонт кровли над квартирой № 18		
3	Замена деревянных трапов в подвале дома		
4	Устройство деревянного перехода через канал. Трубы		
5	Ремонт кровли над квартирой № 19		
	<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>20486</b>	
1	Ремонт отопления в подвале (подготовка к отопительному сезону)		
2	Ремонт канализации в подвале 4-го подъезда		
3	Частичная замена трубопроводов отопления в подвале		
4	Ремонт отопления в квартире № 58		
5	Замена стояка канализации в квартире №№ 12-16		
6	Ремонт канализационной линии в подвале 1-го подъезда		
	<b>Итого:</b>		
	<b>3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Сотержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению</b>	<b>125964,72</b>	



<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	46792	
1	Омолаживание кустарников во дворе дома		
2	Уборка (вывоз мусора) после санитарной уборки		
3	Устройство качели-перекладины во дворе дома		
4	Установка 2-х стоянок для велосипедов		
5	Установка 2-х лавочек у подъезда № 2		
6	Устройство дер.переходного мостика через теплотрассу		
7	Покраска МАФ во дворе дома		
8	Выкашивание газонов придомовой территории		
9	Замена деревянного настила давки вешал во дворе		
10	Замена деревянного насти детской горки во дворе		
	<b>Прочие работы</b>	<b>20223,54</b>	
1	Гидравлическое испытание системы отопления		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
3	Техническое обслуживание теплового счетчика		
	<b>II. Текущий ремонт</b>		
1	Проверка и ремонт узла учета тепловой энергии	18549	
2	Ремонт отопления (подготовка к отопительному сезону) в подвале	45167	
3	Гос. проверка теплового счетчика	13000,29	
	<b>Итого:</b>	<b>76716,29</b>	
	<b>III. Услуги по управлению МКД</b>	<b>26392,61</b>	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	<b>Итого по I-III разделам:</b>	<b>377093,16</b>	<b>267924,96</b>
	<b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
	Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)	27992,16	27992,16
	Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)	27992,16	27992,16
	Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)	12600,00	12600
	<b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>	8608,8	8608,8
	<b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>	40821,9	40821,9
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>495108,18</b>	<b>385939,98</b>

Председатель ПК «Труд»:



Г.С. Саргсян