

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, ул. Социалистическая д.22

Общие сведения о многоквартирном доме

МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/6/94	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	4797,6	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4284,7	512,9

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	262267,92	
Долг на 01.01.2015 г.	-	0
Оплачено	-	164505,58
Долг за населением на 01.01.2016 г.	-	97763,58

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	247069,45	173230,42
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	113907	
1	Ремонт температурных швов фасада дома		
2	Уборка мусора из подвального помещения		
3	Замена дверей входа в подвал (3 входа)		
4	Заделка дверного проема в кирпичных стенах		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16080	
1	Ремонт канализации в подвале дома		
2	Ремонт канализации в подвале дома		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	80488,09	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	2749	
1	Покраска МАФ		
2	Укрепление стойки для выбивания и укладка шитов из досок		
	Прочие работы	12840	

1	Гидравл. испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом		
	II. Текущий ремонт	0	
1			
	III. Услуги по управлению МКД	18381,36	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I-III разделам:	244445,45	173230,42
	IV. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги)	19495,39	19495,39
	Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги)	19495,39	19495,39
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги)		
	V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)		
	VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	48738,46	48738,46
	ВСЕГО:	332174,69	260959,66

Председатель ПК "Труд"



Г.С. Саргсян