

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80
 Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»
 р/сч 40702810538140000064
 БИК 042406780
 к/сч 30101810300000000780
 ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015

г. Заволжск, пер. Строителей д.6

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/4/69	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	3178,3	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3127,9	50,4

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	323641,32
Долг на 01.03.2015 г.	0
Оплачено	291167,41
Долг за населением на 01.01.2016 г.	32486,51

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	238506,71	212946,1
	Тариф на 1 кв.м	7,50	6,7
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	12140	
1	Ремонт пола в тамбурах подъездов		
2	Устройство деревянного перехода через трубы теплоснабжения		
3	Вставка стекол в подъездах № 2,4		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10331	
1	Смена отопительного крана на лестничной площадке		
2	Замена стояка канализации в квартире № 59		
3	Ремонт отопления "стояк" в квартире № 33		
4	Смена сгонов к батарее в квартире № 32		
5	Замена плавкой вставки в электросборке		
6	Ремонт водопровода в подвале		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Сотержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	100116,5	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	50514	
1	Установка 2-х лавочек во дворе дома		
2	Устройство песочницы во дворе дома		

3	Выпилка 3-х деревьев с торца дома		
4	Изготовление и установка детской горки		
	Прочие работы	22384,43	
1	Опрессовка отопительной системы		
2	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
3	Техническое обслуживание теплового счетчика		
	II. Текущий ремонт		
1	Замена дверного блока в тамбуре жилого дома	9265	
2	Замена дверного блока входа в подвал	4746	
3	Калибровка и проверка общедомового счетчика воды	8033	
	Итого:	22044	
	III. Услуги по управлению МКД	20976,78	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I-III разделам:	238506,71	212946,1
	IV. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл, налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл, налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл, налоги)		
	V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	6973	6973
	VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	55620,25	55620,25
	ВСЕГО:	301099,96	275539,35

Председатель ПК «Труд»:



Саргсян Г.С.