

**Производственный кооператив «ТРУД»**

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80

Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/сч 40702810538140000064

БИК 042406780

к/сч 30101810300000000780

ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

**ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015**

**г. Заволжск, пер.Октябрьский д.8**

| Общие сведения о многоквартирном доме             |        |   |
|---|--------|---|
| МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир         | 5/6/90 |   |
| Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:                   | 4403,4 |   |
| Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений | 4403,4 | 0 |

|   |           |
|---|-----------|
| Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - | 543442    |
| Долг на 01.01.2015 г.   | 99068,36  |
| Оплачено  | 535404,3  |
| Долг за населением на 01.01.2016 г.   | 107663,95 |

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

| № п/п | Наименование работы  | Затраты по факту руб. | План по тарифу на 2015 г. |
|-------|--|-----------------------|---------------------------|
|       | <b>Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)</b>   | <b>414972,28</b>      | <b>377811,72</b>          |
|       | Тариф на 1 кв.м  | 7,85                  | 7,15                      |
|       | <b>I. Обязательные работы по содержанию жилья</b>  |                       |                           |
|       | <b>Содержание жилья</b>  |                       |                           |
|       | <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>   | <b>19847</b>          |                           |
| 1     | Ремонт кровли жилого дома  |                       |                           |
| 2     | Ремонт кровли над квартирой № 58   |                       |                           |
| 3     | Ремонт кровли над квартирами № 14,15   |                       |                           |
| 4     | Ремонт кровли над квартирами № 15,45   |                       |                           |
| 5     | Ремонт кровли над квартирами № 28,89,90  |                       |                           |
| 6     | Ремонт кровли жилого дома  |                       |                           |
| 7     | Окраска металлических дверных блоков входа в подъезды  |                       |                           |
|       | <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>31211</b>          |                           |
| 1     | Ремонт канализации (замена "стояка") (1 этаж и подвал)   |                       |                           |
| 2     | Ремонт отопительной системы(подготовка к отопительному сезону)   |                       |                           |
| 3     | Ремонт отопительной системы в подвале 3-го подъезда  |                       |                           |
| 4     | Замена светильника на 5-ом этаже в подъезде дома   |                       |                           |
| 5     | Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ  |                       |                           |
|       | <b>3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения).<br/>Сотержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению</b> | <b>181772,35</b>      |                           |
|       | <b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                       |                           |



|    |  |                  |                  |
|----|--|------------------|------------------|
|    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.   | 82764            |                  |
| 1  | Уборка (вывоз мусора) после санитарной уборки территории   |                  |                  |
| 2  | Омолаживание кустарников во дворе дома   |                  |                  |
| 3  | Установка лавочки у 1-го подъезда  |                  |                  |
| 4  | Замена щитов из досок на стойках для выбивания во дворе  |                  |                  |
| 5  | Установка лавочки у 1-го подъезда  |                  |                  |
| 6  | Ремонт дороги у жилого дома  |                  |                  |
| 7  | Установка лавочки у 4-го подъезда  |                  |                  |
| 8  | Выкашивание газонов придомовой территории  |                  |                  |
| 9  | Замена доски качели-перекладина во дворе дома  |                  |                  |
| 10 | Замена досок на скамейке и вешалах для выбивания во дворе дома   |                  |                  |
|    | <b>Итого:</b>  |                  |                  |
|    | <b>Прочие работы</b>   | <b>4500</b>      |                  |
| 1  | Гидравлическое испытание системы отопления (подготовка к отопительному сезону)   |                  |                  |
|    | <b>II. Текущий ремонт</b>  |                  |                  |
| 1  | Устройство козырьков над входами в подъезды - 6 штук   | 60003            |                  |
|    | <b>Итого:</b>  | <b>60003</b>     |                  |
|    | <b>III. Услуги по управлению МКД</b>   | <b>34874,93</b>  |                  |
|    | а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания) |                  |                  |
|    | б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.  |                  |                  |
|    | <b>Итого по I-III разделам:</b>  | <b>414972,28</b> | <b>377811,72</b> |
|    | <b>IV. Работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |                  |                  |
|    | Расходы на содержание уборщицы, ( з/пл , налоги)   | 54000            | 54000            |
|    | Расходы на содержание дворника ( з/пл , налоги)  |                  |                  |
|    | Расходы на содержание председателя совета дома ( з/пл , налоги)  | 32400            | 32400            |
|    | <b>V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)</b>                                    | 9846             | 9846             |
|    | <b>VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)</b>  | 92471,4          | 92471,4          |
|    | <b>ВСЕГО:</b>  | <b>603689,68</b> | <b>566529,12</b> |

Председатель ПК «Труд»:



Г.С. Саргсян