

Производственный кооператив «ТРУД»

155410 Ивановская область, г. Заволжск, ул. Нагорная, д. 16; тел. (49-333) 2-16-80
 Ивановский РФ ОАО «Россельхозбанк»
 р/сч 40702810538140000064
 БИК 042406780
 к/сч 30101810300000000780
 ИНН 3710000240; КПП 371001001; ОГРН 1033700451454

ОТЧЕТ за период с 01.01.2015 по 31.12.2015
 г. Заволжск, пер. Октябрьский д.6

Общие сведения о многоквартирном доме		
МКД - кол-во этажей / подъездов / квартир	5/6/89	
Общая площадь МКД кв.м, в т.ч.:	4584,62	
Общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4529,82	54,8

Начислено за оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома -	454901,85	
Долг на 01.01.2015 г.	80834,2	
Оплачено	467062,46	
Долг за населением на 01.01.2016 г.	68673,59	

Расходы, произведенные за отчетный период в соответствии с перечнем к договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, согласно смет

№ п/п	Наименование работы	Затраты по факту руб.	План по тарифу на 2015 г.
	Работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (раздел с I по III)	456087,30	393360,4
	Тариф на 1 кв.м	8,29	7,15
	I. Обязательные работы по содержанию жилья		
	Содержание жилья		
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	13343	
1	Ремонт кровли над квартирой № 13		
2	Ремонт кровли над квартирами № 28,29,30		
3	Окраска дверных металлических блоков входа в подъезды		
	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11661	
1	Ремонт отопления в подвале дома		
2	Смена выключателя в 6-ом подъезде		
3	Ремонт отопления в квартире № 62		
4	Смена светильника в подъезде		
5	Смена светильника над входом в подъезд		
6	Ремонт "стояка" канализации в подвале		
	Итого:		
	3. Аварийное обслуживание (выполнение работ с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения). Содержание техники в исправном состоянии и использовании ее по назначению	189253,11	
	4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства. Сбивание сосулек.	61066	
1	Уборка (вывоз мусора) после санитарной уборки территории		
2	Омолаживание кустарников во дворе дома		
3	Ремонт вешалов (устр-во деревянных столиков)		
4	Ремонт настила детской горки		
5	Перенос песочницы во дворе		
6	Спиливание дерева во дворе		
7	Ремонт дороги у жилого дома		
8	Выкашивание газонов придомовой территории		
9	Покраска малых архитектурных форм во дворе		
	Итого:		
	Прочие работы	15480	
3	Гидравл.испытание системы отопления (подготовка к отопит.сезону)		
4	Составление выписки из технического паспорта на дом в БТИ		
	II. Текущий ремонт		
1	Замена чуг.канализ.труб ("лежак") в подвале на полиэтиленовые	128974	
	Итого:	128974	
	III. Услуги по управлению МКД	36310,19	
	а) расходы на управление МКД (организация управления, оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания)		
	б) начисление, распечатка квитанций за содержание МКД, учет и регистрация граждан, сбор обязательных платежей и пр.		
	Итого по I - III разделам:	456087,3	393360,4
	IV. Работы по содержанию помещений общего пользования		
	Расходы на содержание уборщицы, (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание дворника (з/пл , налоги)		
	Расходы на содержание председателя совета дома (з/пл , налоги)	32400,00	32400
	V. Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (ВДГО)	10485,66	10485,66
	VI. Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	40115,43	40115,43
	ВСЕГО:	539088,39	476361,49

Председатель ПК «Труд»:



Саргсян Г.С.