

Возможности электронных сервисов официального сайта Росреестра

Управление Росреестра по Ивановской области напоминает владельцам недвижимости, что узнать информацию о принадлежащем ему объекте недвижимости можно с помощью сервиса Росреестра «Личный кабинет правообладателя», который размещен на главной странице сайта ведомства www.rosreestr.ru.

В «Личном кабинете» собственник может просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, расположенных на территории всей Российской Федерации: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, об ограничениях/обременениях прав, место нахождения объекта на публичной кадастровой карте.

Помимо указанного «Личный кабинет» позволяет отслеживать статус исполнения государственных услуг в разделе «Мои заявки», вносить плату за использование платных сервисов, получать уведомление о поступлении оплаты, в разделе «Настройки» управлять настройками получения уведомлений на электронную почту или в виде SMS-сообщений об изменении статуса исполнения услуги, изменении характеристик объекта недвижимости, переходе права, ограничении/обременении права наложении/прекращении ареста (запрещения) правопритязаниях.

В «Личном кабинете» собственник может также подать заявление о невозможности проведения сделок с принадлежащей ему недвижимостью без его личного участия. При подаче такого заявления в ЕГРН будет внесена соответствующая запись. Такое заявление служит основанием для отказа любому лицу, которое захочет провести операции с недвижимостью заявителя без его участия. Эта мера направлена на защиту прав собственников, а также является действенной мерой по борьбе с мошенничеством со стороны посредников, которые действуют по доверенности или по поддельным документам.

Для входа в «Личный кабинет» необходима авторизация с использованием учетной записи единого портала государственных услуг Российской Федерации.