

За что в ответе собственник земли

Уточним: речь идет о том, за что отвечает собственник в рамках тех полномочий, которыми наделена Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальные органы при осуществлении государственного земельного надзора.

Итак, Управление Росреестра по Ивановской области уполномочено осуществлять надзор за соблюдением требований закона:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок
- о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность
- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием
- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях
- требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности
- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Управление Росреестра по Ивановской области