

Электронный Росреестр: возможности и преимущества

Подробно о "Личном кабинете правообладателя"

С помощью сервисов Росреестра сегодня можно получить широкий спектр услуг быстрее и дешевле всех других способов, а также отслеживать статус своих заявок. Особое место занимает запущенный в прошлом году обновленный сервис "Личный кабинет правообладателя".

Чтобы обзавестись личным кабинетом, необходима авторизация. При этом используется «Единая система идентификации и аутентификации для получения доступа к государственным услугам в электронном виде», на основании логина и пароля на сайте www.gosuslugi.ru.

При осуществлении юридически значимых действий необходимо получить электронную подпись – безопасность прежде всего. Получить сертификат электронной подписи можно в одном из офисов удостоверяющего центра (УЦ) Федеральной кадастровой палаты Росреестра. Полный список - на сайте: <https://uc.kadastr.ru/elpodp>.

Что дает личный кабинет?

Возможность подать в электронном виде заявление на получение большинства популярных услуг Росреестра: регистрация прав, кадастровый учет, единая процедура (одновременное проведение этих процедур), получение сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В разделе "Мои объекты" владелец отслеживает информацию о принадлежащих ему объектах: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, а также сведения о правах, ограничениях и обременениях прав на свою недвижимость.

Раздел "Мои заявки" дает возможность узнать, как исполняются заказанные государственные услуги, получать уведомления о ходе их исполнения.

В личном кабинете собственник может позаботиться о безопасности своей недвижимости - подать заявление о невозможности проводить операции с его недвижимостью без его личного участия (при этом потребуются электронная подпись, госпошлина не предусмотрена). Соответствующая поданному заявлению запись в ЕГРН гарантирует, что без ведома собственника с принадлежащим ему объектом недвижимости нельзя будет осуществить никакие регистрационные действия. Такая запись - основание для возврата заявлений от других лиц без рассмотрения. Предусмотрена и возможность отменить данный запрет (скажем, если при продаже недвижимого имущества не обойтись без привлечения доверенного лица).

По статистике, сервис насчитывает более 400 тыс. пользователей, из которых около 380 тыс. физических лиц, более 12 тыс. юридических лиц и около 13 тыс. представителей органов власти.

Управление Росреестра по Ивановской области.