

Ответственность за незаконную перепланировку в квартире.

Согласно ч.2 ст. 25 Жилищного Кодекса РФ, под перепланировкой помещений в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Также согласно Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" перепланировка жилых помещений включает: перенос и разборку перегородок; перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир; устройство дополнительных кухонь и санузлов; расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений; ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения; устройство или переоборудование существующих тамбуров и т.д.

В соответствии с ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Ответственность за незаконную перепланировку квартиры наступает в соответствии с ч.2 ст. 7.21 КоАП, а именно незаконная перепланировка влечет наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятьсот рублей.

Согласно ч.3 ст. 29 ЖК РФ, в случае установления факта совершения незаконной перепланировки квартиры, контролирующий орган обяжет собственника, нанимателя квартиры вернуть ей исходный вид.

Прокурор района
советник юстиции

И.В. Тихоненко